

ОТЧЕТ
об итогах голосования внеочередного общего собрания акционеров
Открытого акционерного общества
«Агрофирма «Птицефабрика Сеймовская»

Полное фирменное наименование общества: Открытое акционерное общество «Агрофирма «Птицефабрика Сеймовская».

Место нахождения общества: **Российская Федерация, г.Володарск Нижегородской области**

Место проведения собрания (адрес, по которому направлялись бюллетени): 606072, Нижегородская область, Володарский муниципальный район, город Володарск, территория Мичуринское отделение, здание 6 , офис ОАО «Агрофирма «Сеймовская».

Дата окончания приема бюллетеней для голосования: «12» декабря 2023 года.

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание акционеров.

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Список лиц, имеющих право на участие во внеочередном общем собрании акционеров, составлен по данным реестра владельцев именных ценных бумаг Общества по состоянию на «18» ноября 2023 года.

Прием заполненных бюллетеней для голосования по вопросам повестки дня общего собрания осуществлялся по следующему почтовому адресу: 606072, Нижегородская область, Володарский муниципальный район, город Володарск, территория Мичуринское отделение, здание 6 , офис ОАО «Агрофирма «Сеймовская».

Председатель внеочередного Общего собрания акционеров, согласно Уставу Общества, Председатель Совета директоров – **Седова Людмила Геннадьевна.**

Функции счетной комиссии возложены на Регистратора общества - Акционерное общество ВТБ Регистратор

Место нахождения: 127015, г. Москва, ул. Правды, д.23;

Почтовый адрес: 127137, г. Москва, а/я 54;

ОГРН 1045605469744, лицензия на осуществление деятельности по ведению реестра № 045-13970-000001, дата выдачи 21.02.2008, бессрочная

Лицо, уполномоченное осуществлять от имени Регистратора функции счетной комиссии: Голубков Григорий Андреевич по доверенности № 301222/276 от 30.12.2022г.

Секретарь внеочередного общего собрания – Ерыкалова Е.П.

Дата составления протокола внеочередного общего собрания акционеров: - 13 декабря 2023г.

Дата составления отчета об итогах голосования на внеочередном общем собрании акционеров – 14 декабря 2023г.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

- 1.Принятие решения об одобрении Обществом сделки с заинтересованностью – заключение с АО «Россельхозбанк» Договора поручительства, в целях обеспечения исполнения обязательств ОАО «Агрофирма Болдино» по кредитному договору, заключенного с АО «Россельхозбанк».
2. Принятие решения об одобрении Обществом сделки с заинтересованностью – заключение с АО «Россельхозбанк» Договора поручительства, в целях обеспечения исполнения обязательств ОАО «Агрофирма Болдино» по кредитному договору, заключенного с АО «Россельхозбанк».
3. Принятие решения об одобрении Обществом сделки с заинтересованностью – заключение с АО «Россельхозбанк» Договора поручительства, в целях обеспечения исполнения обязательств ОАО «Агрофирма «Верякуши» по кредитному договору, заключенного с АО «Россельхозбанк».
4. Принятие решения об одобрении Обществом сделки с заинтересованностью – заключение с АО «Россельхозбанк» Договора поручительства, в целях обеспечения исполнения обязательств ОАО «Птицефабрика Кудьминская» по кредитному договору, заключенного с АО «Россельхозбанк».
5. Принятие решения об одобрении Обществом сделки с заинтересованностью – заключение с АО «Россельхозбанк» Договора поручительства, в целях обеспечения исполнения обязательств ООО «Бутурлинская птицефабрика» по кредитному договору, заключенного с АО «Россельхозбанк».
6. Принятие решения об одобрении Обществом сделок с заинтересованностью - заключение с АО «Россельхозбанк» Договоров о залоге движимого имущества, в целях обеспечения исполнения обязательств ОАО «Птицефабрика Кудьминская», ООО «Бутурлинская птицефабрика» по кредитным договорам, заключенных с АО «Россельхозбанк».
7. Принятие решения об одобрении Обществом сделок с заинтересованностью - заключение с АО «Россельхозбанк» Дополнительных соглашений к договору об ипотеке №173900/0090-7.2 от 18.10.2017г., в целях обеспечения исполнения обязательств ОАО «Птицефабрика Кудьминская», ООО «Бутурлинская птицефабрика» по кредитным договорам, заключенных с АО «Россельхозбанк».

Вопрос 1

Принятие решения об одобрении Обществом сделки с заинтересованностью – заключение с АО «Россельхозбанк» Договора поручительства, в целях обеспечения исполнения обязательств ОАО «Агрофирма Болдино» по кредитному договору, заключенного с АО «Россельхозбанк».

Число голосов, которыми по данному вопросу обладали все лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, не заинтересованные в совершении обществом сделки: **54 378**.

Число голосов, пришедшихся на голосующие акции общества, владельцами которых являлись лица, не заинтересованные в совершении обществом сделки, определенное с учетом положений пункта 4.24 Положения: **54 378**.

Число голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, не заинтересованные в совершении обществом сделки, принявшие участие в общем собрании: **975**.

Кворум по данному вопросу **имеется**.

Данная сделка является для Общества сделкой с заинтересованностью в смысле ст.81 Федерального закона «Об акционерных обществах» №208-ФЗ от 26.12.1995г.

Заинтересованными лицами являются:

- ООО «Сейма-Птица» (ОГРН 1045206811540, ИНН 5214008158, адрес юридического лица: 606072, Россия, г. Володарск, ул. Мичурина, 5), т.к. оно является контролирующим лицом Общества и Открытого акционерного общества «Агрофирма Болдино» (Выгодоприобретателя);

- Седов Леонид Константинович (паспорт 22 13 185257, выданный Отделением УФМС России по Нижегородской обл. в Нижегородском р-не гор. Нижнего Новгорода, дата выдачи «27» февраля 2014 года, зарегистрирован по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Белинского, д. 32, кв. 55), т.к. он является контролирующим лицом Общества (через подконтрольную организацию – ООО «Сейма-Птица») и занимает должность в органах управления в Открытом акционерном обществе «Агрофирма Болдино» (Выгодоприобретателя);

- Ерыкалов Александр Николаевич (паспорт 22 04 №432060, выданный ОВД Володарского района Нижегородской области, дата выдачи 04.02.2005г., зарегистрированный по адресу: Нижегородская область, Володарский район, г. Володарск, ул. Мичурина, д.7а), т.к. он занимает должность в органах управления в Обществе и в Открытом акционерном обществе «Агрофирма Болдино» (Выгодоприобретателя);

- Седова Людмила Геннадьевна (паспорт 22 09 №454772, выданный Отделом УФМС России по Нижегородской обл. в Павловском р-не, дата выдачи 30.09.2009 г, зарегистрирована по адресу: Нижегородская область г. Павлово, ул. Ал.Ильича, д.21, кв.12), т.к. она занимает должность в органах управления в Обществе и занимает должность в органах управления в Открытом акционерном обществе «Агрофирма Болдино» (Выгодоприобретателя);

- Седов Игорь Леонидович (паспорт 22 20 №265793, выданный ГУ МВД России по Нижегородской области, дата выдачи 07.04.2021, зарегистрирован по адресу: Нижегородская область, г. Володарск, ул. Корчагиной, д.9), т.к. он занимает должность в органах управления в Обществе, а Седов Леонид Константинович (отец) занимает должность в органах управления в Открытом акционерном обществе «Агрофирма Болдино» (Выгодоприобретателя).

- Пахомов Андрей Николаевич (паспорт 22 04 №302777, выданный Павловским РОВД Нижегородской области, дата выдачи 15.07.2004 г., зарегистрирован по адресу: Нижегородская область г. Павлово, ул. Ал.Ильича, д.21, кв.12), т.к. он занимает должность в органах управления в Обществе и в Открытом акционерном обществе «Агрофирма Болдино» (Выгодоприобретателя).

Результаты голосования по вопросу повестки дня:

	За	Против	Воздержался
Число голосов	975	0	0
% от всех не заинтересованных в сделке акционеров, принявших участие в собрании	100,0000	0,0000	0,0000
Недействительные или неподсчитанные по иным основаниям:			0

Принятое решение:

Одобрить сделку с заинтересованностью – заключение с АО «Россельхозбанк» Договора поручительства № 233900/0130-8/5 от 01.12.2023г., в целях обеспечения исполнения обязательств ОАО «Агрофирма Болдино», по кредитному договору № 233900/0130 заключенному 01 декабря 2023г. между ОАО «Агрофирма Болдино» и АО «Россельхозбанк», на следующих существенных условиях:

- вид сделки – договор об открытии кредитной линии с лимитом выдачи;

- сумма кредитной линии – не более 4 388 000 (Четыре миллиона триста восемьдесят восемь тысяч) рублей;

- срок кредитной линии – 26 месяцев;

процентные ставки за пользование кредитом:

- льготная ставка – не более 2,7% годовых
- коммерческая – не более ключевой ставки Банка России + 2,3%;
- цель кредитной линии: рефинансирование инвестиционного кредита АО "Совкомбанк".

А также в качестве обеспечения исполнения обязательств по возврату денежных средств, уплате процентов, неустоек и иных сумм, предусмотренных законодательством РФ, связанных с признанием кредитного договора недействительным либо незаключенным.

Общество соглашается с включением в Договор об открытии кредитной линии условия о праве АО «Россельхозбанк» по своему усмотрению в одностороннем порядке без оформления дополнительного соглашения к кредитному договору путем письменного уведомления заемщика изменить установленный размер процентной ставки, в случае изменения индикаторов денежно-кредитного рынка, в том числе, но не исключительно, ключевой ставки Банка России, MosPrime Rate срочностью 6 месяцев или иных индикаторов денежно-кредитного рынка, либо при нарушении Заемщиком любого из обязательств Договора об открытии кредитной линии не более чем на 1 % годовых.

Включение в договор об открытии кредитной линии условий об ответственности Заемщика за нарушение условий договора об открытии кредитной линии (штрафы/неустойка):

- по возврату Кредита, уплате процентов за пользование Кредитом, комиссий, иных платежей, предусмотренных Договором - в размере двойной процентной ставки за пользование Кредитом, действующей на каждый календарный день просрочки исполнения обязательства, деленной на фактическое количество дней в году (с точностью до 5 (Пяти) знаков после запятой). Неустойка начисляется на сумму каждого неисполненного (просроченного) денежного обязательства Заемщика за каждый календарный день просрочки исполнения такого обязательства начиная с даты, следующей за установленной Договором датой возврата/уплаты соответствующей суммы, и по дату полного исполнения просроченного денежного обязательства (включительно).

- неустойка в размере не более 1% (одного процента) от суммы фактической задолженности по основному долгу на дату выявления Кредитором факта неисполнения (ненадлежащего исполнения) Заемщиком обязательств, предусмотренных Договором об открытии кредитной линии. Указанная неустойка взимается Кредитором единовременно (штраф) за каждый факт неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств, предусмотренных Договором об открытии кредитной линии.

- неустойка в размере не более 1% (одного процента) от суммы фактической задолженности по основному долгу по состоянию на первый день периода, следующего за периодом, в котором Заемщиком было допущено неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, предусмотренных Договором об открытии кредитной линии. Указанная неустойка взимается Кредитором единовременно (штраф) за каждый факт неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств, предусмотренных Договором об открытии кредитной линии.

- неустойка в размере не более 1% (одного процента) от суммы фактической задолженности по основному долгу за каждый календарный день неисполнения (ненадлежащего исполнения) Заемщиком обязательств (пени) начиная с даты, следующей за датой неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств, предусмотренных Договором об открытии кредитной линии, до даты их надлежащего исполнения Заемщиком.

- неустойка за неисполнение (ненадлежащее исполнение) денежных обязательств, предусмотренных Договором об открытии кредитной линии - в размере двойной процентной ставки за каждый календарный день просрочки исполнения обязательств.

В случае непредставления в установленный срок информации/ документов, необходимых для контроля выполнения (расчета) установленных в указанных пунктах обязательств:

- требовать уплаты неустойки (пени) в размере 1,0% годовых от остатка задолженности по кредиту (основному долгу), рассчитанной Кредитором за период неисполнения/ ненадлежащего исполнения обязательства;

- требовать уплаты неустойки (штрафа) в размере 0,1% от остатка задолженности по кредиту (основному долгу) на дату направления требования Кредитором, за каждый факт неисполнения/ ненадлежащего исполнения обязательства.

Общество дает согласие на изменение в будущем условий обеспечиваемого обязательства, в том числе влекущего увеличение ответственности для поручителя или иные неблагоприятные последствия для поручителя (увеличение (в т.ч. неоднократного) размера денежных обязательств должника, в том числе суммы основного долга и/или размера процентов и/или иных платежей, не более чем в 2 раза от размера, предусмотренного корпоративным решением об одобрении; увеличение (в том числе неоднократного) срока(ов) исполнения обязательств должника, предусмотренных корпоративным решением об одобрении сделок).

Общество соглашается отвечать за исполнение Должником его обязательств по Договору основного обязательства в случае утраты существовавшего на момент заключения Договора поручительства иного обеспечения обязательств Должника по Договору основного обязательства или ухудшения условий их обеспечения по обстоятельствам, зависящим от Банка (замена залога по соглашению с залогодателем, расторжение договора залога и др.).

Одобрить включение в Договор поручительства условий об ответственности Общества за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по Договору поручительства в виде: штраф/неустойка:

-- неустойка в размере 0,1% от суммы неисполненного денежного обязательства. Указанная неустойка начисляется на сумму каждого неисполненного (просроченного) денежного обязательства за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства, начиная с даты, следующей за установленной в требовании Банка даты уплаты соответствующей суммы, и по дату полного исполнения просроченного денежного обязательства (включительно).

-в размере 0,01% от суммы фактической задолженности по основному долгу за каждый календарный день неисполнения (ненадлежащего исполнения) Поручителем указанных обязательств начиная с даты, следующей за датой неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств, до даты их надлежащего исполнения Поручителем

- неустойка в размере 0,1% от суммы фактической задолженности по основному долгу на дату выявления Банком факта неисполнения (ненадлежащего исполнения) Поручителем обязательств. Указанная неустойка взимается Банком одновременно за каждый факт неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств.

- неустойки (штрафа) в размере 0,1% от остатка ссудной задолженности Заемщика по кредитной сделке, в обеспечение исполнения обязательств по которой предоставлено поручительство/ залог, на дату направления Банком требования об уплате, за каждый факт неисполнения/ ненадлежащего исполнения обязательства;

- неустойки (пени) в размере 0,1 % годовых от остатка ссудной задолженности Заемщика по кредитной сделке, в обеспечение исполнения обязательств по которой предоставлено поручительство/ залог, рассчитанной за период неисполнения/ ненадлежащего исполнения обязательства.

Поручительство является солидарным, предоставляется в полном объеме обязательств Заемщика перед Кредитором.

Договор поручительства действует на весь срок действия кредитного договора, а также в течение трех лет с даты, в которую Заемщик обязан исполнить последнее из своих обязательств в полном объеме в соответствии с кредитным договором.

Иные условия, заключаемого с АО «Россельхозбанк» договора поручительства, президент Общества, либо лицо, действующее на основании доверенности, вправе определить по своему усмотрению.

Вопрос 2

Принятие решения об одобрении Обществом сделки с заинтересованностью – заключение с АО «Россельхозбанк» Договора поручительства, в целях обеспечения исполнения обязательств ОАО «Агрофирма Болдино» по кредитному договору, заключенного с АО «Россельхозбанк».

Число голосов, которыми по данному вопросу обладали все лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, не заинтересованные в совершении обществом сделки: **54 378**.

Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества, владельцами которых являлись лица, не заинтересованные в совершении обществом сделки, определенное с учетом положений пункта 4.24 Положения: **54 378**.

Число голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, не заинтересованные в совершении обществом сделки, принявшие участие в общем собрании: **975**.

Кворум по данному вопросу **имеется**.

Данная сделка является для Общества сделкой с заинтересованностью в смысле ст.81 Федерального закона «Об акционерных обществах» №208-ФЗ от 26.12.1995г.

Заинтересованными лицами являются:

- ООО «Сейма-Птица» (ОГРН 1045206811540, ИНН 5214008158, адрес юридического лица: 606072, Россия, г. Володарск, ул. Мичурина, 5), т.к. оно является контролирующим лицом Общества и Открытого акционерного общества «Агрофирма Болдино» (Выгодоприобретателя);

- Седов Леонид Константинович (паспорт 22 13 185257, выданный Отделением УФМС России по Нижегородской обл. в Нижегородском р-не гор. Нижнего Новгорода, дата выдачи «27» февраля 2014 года, зарегистрирован по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Белинского, д. 32, кв. 55), т.к. он является контролирующим лицом Общества (через подконтрольную организацию – ООО «Сейма-Птица») и занимает должность в органах управления в Открытом акционерном обществе «Агрофирма Болдино» (Выгодоприобретателя);

- Ерыкалов Александр Николаевич (паспорт 22 04 №432060, выданный ОВД Володарского района Нижегородской области, дата выдачи 04.02.2005г., зарегистрированный по адресу: Нижегородская область, Володарский район, г. Володарск, ул. Мичурина, д.7а), т.к. он занимает должность в органах управления в Обществе и в Открытом акционерном обществе «Агрофирма Болдино» (Выгодоприобретателя);

- Седова Людмила Геннадьевна (паспорт 22 09 №454772, выданный Отделом УФМС России по Нижегородской обл. в Павловском р-не, дата выдачи 30.09.2009 г, зарегистрирована по адресу: Нижегородская область г. Павлово, ул. Ал.Ильича, д.21, кв.12), т.к. она занимает должность в органах управления в Обществе и занимает должность в органах управления в Открытом акционерном обществе «Агрофирма Болдино» (Выгодоприобретателя);

- Седов Игорь Леонидович (паспорт 22 20 №265793, выданный ГУ МВД России по Нижегородской области, дата выдачи 07.04.2021, зарегистрирован по адресу: Нижегородская область, г. Володарск, ул. Корчагиной, д.9),

т.к. он занимает должность в органах управления в Обществе, а Седов Леонид Константинович (отец) занимает должность в органах управления в Открытом акционерном обществе «Агрофирма Болдино» (Выгодоприобретателя).

- Пахомов Андрей Николаевич (паспорт 22 04 №302777, выданный Павловским РОВД Нижегородской области, дата выдачи 15.07.2004 г., зарегистрирован по адресу: Нижегородская область г. Павлово, ул. Ал.Ильича, д.21, кв.12), т.к. он занимает должность в органах управления в Обществе и в Открытом акционерном обществе «Агрофирма Болдино» (Выгодоприобретателя).

Результаты голосования по вопросу повестки дня:

	За	Против	Воздержался
Число голосов	975	0	0
% от всех не заинтересованных в сделке акционеров, принявших участие в собрании	100,0000	0,0000	0,0000
Недействительные или неподсчитанные по иным основаниям:			0

Принятое решение:

Одобрить сделку с заинтересованностью – заключение с АО «Россельхозбанк» Договора поручительства № 233900/0097-8/3 от 18.10.2023г., в целях обеспечения исполнения обязательств ОАО «Агрофирма Болдино», по договору об открытии кредитной линии с лимитом выдачи № 233900/0097 заключенному 18 октября 2023г. между ОАО «Агрофирма Болдино» и АО «Россельхозбанк», на следующих существенных условиях:

- вид сделки – договор об открытии кредитной линии с лимитом выдачи;
- сумма кредитной линии – не более 20 000 000 (Двадцать миллионов) рублей;
- срок кредитной линии – не более 12 месяцев;
- процентные ставки за пользование кредитом:
 - льготная ставка – не более 5,0% годовых,
 - коммерческая – не более 16,0% годовых;
- цель кредитной линии:

Финансирование затрат на проведение сезонных работ, в том числе Финансирование затрат на проведение сезонных работ, в том числе:

- приобретение горюче-смазочных материалов (код - 01.10.001)
- приобретение химических и биологических средств защиты растений (код - 01.10.002)
- приобретение минеральных, органических и микробиологических удобрений (код - 01.10.003)
- приобретение семян, посадочного материала (код - 01.10.004)
- приобретение регуляторов роста (код - 01.10.005)
- приобретение запасных частей и материалов для ремонта сельскохозяйственной техники, оборудования, грузовых автомобилей и тракторов, газо-поршневых установок и оборудования энергоцентров тепличных комплексов (код - 01.10.008)
- уплата страховых взносов при страховании урожая сельскохозяйственных культур, посадок многолетних насаждений (код - 01.10.010)
- приобретение горюче-смазочных материалов, запасных частей и материалов для ремонта сельскохозяйственной техники и оборудования, минеральных удобрений, средств защиты растений, семян, посадочного материала, инвентаря (код - 01.10.011)
- оплата услуг по ремонту сельскохозяйственной техники и оборудования, проведению подготовительных сельскохозяйственных работ для посадки и текущей обработки почвы, созданию и поддержанию микроклимата в тепличном комплексе (код - 01.10.012)
- приобретение материалов, инвентаря и оборудования, используемых для выращивания и хранения посадочного материала (стеклопластиковые композитные, бамбуковые опоры, садовый инвентарь и инструменты, прицепное и навесное оборудование к садовой сельскохозяйственной технике, лабораторное оборудование и инвентарь, лабораторные химические препараты и материалы, материалы для сезонного хранения саженцев, контейнеры, поддоны) (код - 01.10.013)

В том числе в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.12.2016 №1528..

А также в качестве обеспечения исполнения обязательств по возврату денежных средств, уплате процентов, неустоек и иных сумм, предусмотренных законодательством РФ, связанных с признанием кредитного договора недействительным либо незаключенным.

Общество соглашается с включением в Договор об открытии кредитной линии условия о праве АО «Россельхозбанк» по своему усмотрению в одностороннем порядке без оформления дополнительного соглашения к кредитному договору путем письменного уведомления заемщика изменить установленный размер процентной ставки, в случае изменения индикаторов денежно-кредитного рынка, в том числе, но не исключительно, ключевой ставки Банка России, MosPrime Rate срочностью 6 месяцев или иных индикаторов

денежно-кредитного рынка, либо при нарушении Заемщиком любого из обязательств Договора об открытии кредитной линии не более чем на 1 % годовых.

- включение в договор об открытии кредитной линии условий об ответственности Заемщика за нарушение условий договора об открытии кредитной линии (штрафы/неустойка):

- по возврату Кредита, уплате процентов за пользование Кредитом, комиссий, иных платежей, предусмотренных Договором - в размере двойной процентной ставки за пользование Кредитом, действующей на каждый календарный день просрочки исполнения обязательства, деленной на фактическое количество дней в году (с точностью до 5 (Пяти) знаков после запятой). Неустойка начисляется на сумму каждого неисполненного (просроченного) денежного обязательства Заемщика за каждый календарный день просрочки исполнения такого обязательства начиная с даты, следующей за установленной Договором датой возврата/уплаты соответствующей суммы, и по дату полного исполнения просроченного денежного обязательства (включительно).

- неустойка в размере не более 1% (одного процента) от суммы фактической задолженности по основному долгу на дату выявления Кредитором факта неисполнения (ненадлежащего исполнения) Заемщиком обязательств, предусмотренных Договором об открытии кредитной линии. Указанная неустойка взимается Кредитором одновременно (штраф) за каждый факт неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств, предусмотренных Договором об открытии кредитной линии.

- неустойка в размере не более 1% (одного процента) от суммы фактической задолженности по основному долгу по состоянию на первый день периода, следующего за периодом, в котором Заемщиком было допущено неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, предусмотренных Договором об открытии кредитной линии. Указанная неустойка взимается Кредитором одновременно (штраф) за каждый факт неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств, предусмотренных Договором об открытии кредитной линии.

--неустойка в размере не более 1% (одного процента) от суммы фактической задолженности по основному долгу за каждый календарный день неисполнения (ненадлежащего исполнения) Заемщиком обязательств (пени) начиная с даты, следующей за датой неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств, предусмотренных Договором об открытии кредитной линии, до даты их надлежащего исполнения Заемщиком.

- неустойка за неисполнение (ненадлежащее исполнение) денежных обязательств, предусмотренных Договором об открытии кредитной линии - в размере двойной процентной ставки за каждый календарный день просрочки исполнения обязательств.

В случае непредставления в установленный срок информации/ документов, необходимых для контроля выполнения (расчета) установленных в указанных пунктах обязательств:

- требовать уплаты неустойки (пени) в размере 1,0% годовых от остатка задолженности по кредиту (основному долгу), рассчитанной Кредитором за период неисполнения/ ненадлежащего исполнения обязательства;

- требовать уплаты неустойки (штрафа) в размере 0,1% от остатка задолженности по кредиту (основному долгу) на дату направления требования Кредитором, за каждый факт неисполнения/ ненадлежащего исполнения обязательства;

Общество дает согласие на изменение в будущем условий обеспечиваемого обязательства, в том числе влекущего увеличение ответственности для поручителя или иные неблагоприятные последствия для поручителя (увеличение (в т.ч. неоднократного) размера денежных обязательств должника, в том числе суммы основного долга и/или размера процентов и/или иных платежей, не более чем в 2 раза от размера, предусмотренного корпоративным решением об одобрении; увеличение (в том числе неоднократного) срока(ов) исполнения обязательств должника, предусмотренных корпоративным решением об одобрении сделок).

Общество соглашается отвечать за исполнение Должником его обязательств по Договору основного обязательства в случае утраты существовавшего на момент заключения Договора поручительства иного обеспечения обязательств Должника по Договору основного обязательства или ухудшения условий их обеспечения по обстоятельствам, зависящим от Банка (замена залога по соглашению с залогодателем, расторжение договора залога и др.).

Одобрить включение в Договор поручительства условий об ответственности Общества за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по Договору поручительства в виде: штраф/неустойка:

-- неустойка в размере 0,1% от суммы неисполненного денежного обязательства. Указанная неустойка начисляется на сумму каждого неисполненного (просроченного) денежного обязательства за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства, начиная с даты, следующей за установленной в требовании Банка даты уплаты соответствующей суммы, и по дату полного исполнения просроченного денежного обязательства (включительно).

- в размере 0,01% от суммы фактической задолженности по основному долгу за каждый календарный день неисполнения (ненадлежащего исполнения) Поручителем указанных обязательств начиная с даты, следующей за датой неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств, до даты их надлежащего исполнения Поручителем

- неустойка в размере 0,1% от суммы фактической задолженности по основному долгу на дату выявления Банком факта неисполнения (ненадлежащего исполнения) Поручителем обязательств. Указанная неустойка взимается Банком одновременно за каждый факт неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств

- неустойки (штрафа) в размере 0,1% от остатка ссудной задолженности Заемщика по кредитной сделке, в обеспечение исполнения обязательств по которой предоставлено поручительство/ залог, на дату направления Банком требования об уплате, за каждый факт неисполнения/ ненадлежащего исполнения обязательства;

- неустойки (пени) в размере 0,1 % годовых от остатка ссудной задолженности Заемщика по кредитной сделке, в обеспечение исполнения обязательств по которой предоставлено поручительство/ залог, рассчитанной за период неисполнения/ ненадлежащего исполнения обязательства.

Поручительство является солидарным, предоставляется в полном объеме обязательств Заемщика перед Кредитором

Договор поручительства действует на весь срок действия кредитного договора, а также в течение трех лет с даты, в которую Заемщик обязан исполнить последнее из своих обязательств в полном объеме в соответствии с кредитным договором.

Иные условия, заключаемого с АО «Россельхозбанк» договора поручительства, президент Общества, либо лицо, действующее на основании доверенности, вправе определить по своему усмотрению.

Вопрос 3

Принятие решения об одобрении Обществом сделки с заинтересованностью – заключение с АО «Россельхозбанк» Договора поручительства, в целях обеспечения исполнения обязательств ОАО «Агрофирма «Верякуши» по кредитному договору, заключенного с АО «Россельхозбанк».

Число голосов, которыми по данному вопросу обладали все лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, не заинтересованные в совершении обществом сделки: **54 378**.

Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества, владельцами которых являлись лица, не заинтересованные в совершении обществом сделки, определенное с учетом положений пункта 4.24 Положения: **54 378**.

Число голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, не заинтересованные в совершении обществом сделки, принявшие участие в общем собрании: **975**.

Кворум по данному вопросу **имеется**.

Данная сделка является для Общества сделкой с заинтересованностью в смысле ст.81 Федерального закона «Об акционерных обществах» №208-ФЗ от 26.12.1995г.

Заинтересованными лицами являются:

- Седов Леонид Константинович (паспорт 22 13 185257, выданный Отделением УФМС России по Нижегородской обл. в Нижегородском р-не гор. Нижнего Новгорода, дата выдачи «27» февраля 2014 года, зарегистрирован по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Белинского, д. 32, кв. 55), т.к. он является контролирующим лицом и занимает должность в органах управления Общества и в Открытом акционерном обществе «Агрофирма «Верякуши» (Выгодоприобретателя);

- Седова Людмила Геннадьевна (паспорт 22 09 №454772, выданный Отделом УФМС России по Нижегородской обл. в Павловском р-не, дата выдачи 30.09.2009 г, зарегистрирована по адресу: Нижегородская область г.Павлово, ул.Ал.Ильича, д.21, кв.12), т.к. она занимает должность в органах управления в Обществе и занимает должность в органах управления в Открытом акционерном обществе «Агрофирма «Верякуши» (Выгодоприобретателя);

- Пахомов Андрей Николаевич (паспорт 22 04 №302777, выданный Павловским РОВД Нижегородской области, дата выдачи 15.07.2004 г., зарегистрирован по адресу: Нижегородская область г.Павлово, ул.Ал.Ильича, д.21, кв.12), т.к. он занимает должность в органах управления в Обществе и в Открытом акционерном обществе «Агрофирма «Верякуши» (Выгодоприобретателя);

- Седов Игорь Леонидович (паспорт 22 20 №265793, выданный ГУ МВД России по Нижегородской области, дата выдачи 07.04.2021, зарегистрирован по адресу: Нижегородская область, г.Володарск, ул. Корчагиной, д.9), т.к. он является сыном Седова Леонида Константиновича, а также занимает должность в органах управления в Обществе.

- ООО «Сейма-Птица» (ОГРН 1045206811540, ИНН 5214008158, адрес юридического лица: 606072, Россия, г. Володарск, ул. Мичурина, 5), т.к. оно является контролирующим лицом Общества и ОАО «Агрофирма «Верякуши» (Выгодоприобретателя)

Результаты голосования по вопросу повестки дня:

	За	Против	Воздержался
Число голосов	975	0	0
% от всех не заинтересованных в сделке акционеров, принявших участие в собрании	100,0000	0,0000	0,0000
Недействительные или неподсчитанные по иным основаниям:			0

Принятое решение:

Одобрить сделку с заинтересованностью – заключение с АО «Россельхозбанк» Договора поручительства № 233900/0098-8/3 от 18.10.2023г., в целях обеспечения исполнения обязательств ОАО «Агрофирма «Верякуши», по договору об открытии кредитной линии с лимитом выдачи № 233900/0098 заключенному 18 октября 2023г. между ОАО «Агрофирма «Верякуши» и АО «Россельхозбанк», на следующих существенных условиях:

- вид сделки – договор об открытии кредитной линии с лимитом выдачи;
 - сумма кредитной линии – не более 20 000 000 (Двадцать миллионов) рублей;
 - срок кредитной линии – не более 12 месяцев;
- процентные ставки за пользование кредитом:
- льготная ставка – не более 5,0% годовых,
 - коммерческая – не более 16,0% годовых;

- цель кредитной линии:

Финансирование затрат на проведение сезонных работ, в том числе:

- приобретение горюче-смазочных материалов (код - 01.10.001)
- приобретение химических и биологических средств защиты растений (код - 01.10.002)
- приобретение минеральных, органических и микробиологических удобрений (код - 01.10.003)
- приобретение семян, посадочного материала (код - 01.10.004)
- приобретение регуляторов роста (код - 01.10.005)
- приобретение запасных частей и материалов для ремонта сельскохозяйственной техники, оборудования, грузовых автомобилей и тракторов, газо-поршневых установок и оборудования энергоцентров тепличных комплексов (код - 01.10.008)
- уплата страховых взносов при страховании урожая сельскохозяйственных культур, посадок многолетних насаждений (код - 01.10.010)
- приобретение горюче-смазочных материалов, запасных частей и материалов для ремонта сельскохозяйственной техники и оборудования, минеральных удобрений, средств защиты растений, семян, посадочного материала, инвентаря (код - 01.10.011)
- оплата услуг по ремонту сельскохозяйственной техники и оборудования, проведению подготовительных сельскохозяйственных работ для посадки и текущей обработки почвы, созданию и поддержанию микроклимата в тепличном комплексе (код - 01.10.012)
- приобретение материалов, инвентаря и оборудования, используемых для выращивания и хранения посадочного материала (стеклопластиковые композитные, бамбуковые опоры, садовый инвентарь и инструменты, прицепное и навесное оборудование к садовой сельскохозяйственной технике, лабораторное оборудование и инвентарь, лабораторные химические препараты и материалы, материалы для сезонного хранения саженцев, контейнеры, поддоны) (код - 01.10.013)

В том числе в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.12.2016 №1528.

А также в качестве обеспечения исполнения обязательств по возврату денежных средств, уплате процентов, неустоек и иных сумм, предусмотренных законодательством РФ, связанных с признанием кредитного договора недействительным либо незаключенным.

Общество соглашается с включением в Договор об открытии кредитной линии условия о праве АО «Россельхозбанк» по своему усмотрению в одностороннем порядке без оформления дополнительного соглашения к кредитному договору путем письменного уведомления заемщика изменить установленный размер процентной ставки, в случае изменения индикаторов денежно-кредитного рынка, в том числе, но не исключительно, ключевой ставки Банка России, MosPrime Rate срочностью 6 месяцев или иных индикаторов денежно-кредитного рынка, либо при нарушении Заемщиком любого из обязательств Договора об открытии кредитной линии не более чем на 1 % годовых.

-включение в договор об открытии кредитной линии условий об ответственности Заемщика за нарушение условий договора об открытии кредитной линии (штрафы/неустойка):

- по возврату Кредита, уплате процентов за пользование Кредитом, комиссий, иных платежей, предусмотренных Договором - в размере двойной процентной ставки за пользование Кредитом, действующей на каждый календарный день просрочки исполнения обязательства, деленной на фактическое количество дней в году (с точностью до 5 (Пяти) знаков после запятой). Неустойка начисляется на сумму каждого неисполненного (просроченного) денежного обязательства Заемщика за каждый календарный день просрочки исполнения такого обязательства начиная с даты, следующей за установленной Договором датой возврата/уплаты соответствующей суммы, и по дату полного исполнения просроченного денежного обязательства (включительно).

- неустойка в размере не более 1% (одного процента) от суммы фактической задолженности по основному долгу на дату выявления Кредитором факта неисполнения (ненадлежащего исполнения) Заемщиком обязательств, предусмотренных Договором об открытии кредитной линии. Указанная неустойка взимается Кредитором одновременно (штраф) за каждый факт неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств, предусмотренных Договором об открытии кредитной линии.

- неустойка в размере не более 1% (одного процента) от суммы фактической задолженности по основному долгу по состоянию на первый день периода, следующего за периодом, в котором Заемщиком было допущено неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, предусмотренных Договором об открытии кредитной линии. Указанная неустойка взимается Кредитором одновременно (штраф) за каждый факт неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств, предусмотренных Договором об открытии кредитной линии.

--неустойка в размере не более 1% (одного процента) от суммы фактической задолженности по основному долгу за каждый календарный день неисполнения (ненадлежащего исполнения) Заемщиком обязательств (пени) начиная с даты, следующей за датой неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств, предусмотренных Договором об открытии кредитной линии, до даты их надлежащего исполнения Заемщиком.

- неустойка за неисполнение (ненадлежащее исполнение) денежных обязательств, предусмотренных Договором об открытии кредитной линии - в размере двойной процентной ставки за каждый календарный день просрочки исполнения обязательств.

В случае непредставления в установленный срок информации/ документов, необходимых для контроля выполнения (расчета) установленных в указанных пунктах обязательств:

- требовать уплаты неустойки (пени) в размере 1,0% годовых от остатка задолженности по кредиту (основному долгу), рассчитанной Кредитором за период неисполнения/ ненадлежащего исполнения обязательства;

- требовать уплаты неустойки (штрафа) в размере 0,1% от остатка задолженности по кредиту (основному долгу) на дату направления требования Кредитором, за каждый факт неисполнения/ ненадлежащего исполнения обязательства.

Общество дает согласие на изменение в будущем условий обеспечиваемого обязательства, в том числе влекущего увеличение ответственности для поручителя или иные неблагоприятные последствия для поручителя (увеличение (в т.ч. неоднократного) размера денежных обязательств должника, в том числе суммы основного долга и/или размера процентов и/или иных платежей, не более чем в 2 раза от размера, предусмотренного корпоративным решением об одобрении; увеличение (в том числе неоднократного) срока(ов) исполнения обязательств должника, предусмотренных корпоративным решением об одобрении сделок).

Общество соглашается отвечать за исполнение Должником его обязательств по Договору основного обязательства в случае утраты существовавшего на момент заключения Договора поручительства иного обеспечения обязательств Должника по Договору основного обязательства или ухудшения условий их обеспечения по обстоятельствам, зависящим от Банка (замена залога по соглашению с залогодателем, расторжение договора залога и др.).

Одобрить включение в Договор поручительства условий об ответственности Общества за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по Договору поручительства в виде:

штраф/неустойка:

-- неустойка в размере 0,1% от суммы неисполненного денежного обязательства. Указанная неустойка начисляется на сумму каждого неисполненного (просроченного) денежного обязательства за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства, начиная с даты, следующей за установленной в требовании Банка даты уплаты соответствующей суммы, и по дату полного исполнения просроченного денежного обязательства (включительно).

- в размере 0,01% от суммы фактической задолженности по основному долгу за каждый календарный день неисполнения (ненадлежащего исполнения) Поручителем указанных обязательств начиная с даты, следующей за датой неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств, до даты их надлежащего исполнения Поручителем

- неустойка в размере 0,1% от суммы фактической задолженности по основному долгу на дату выявления Банком факта неисполнения (ненадлежащего исполнения) Поручителем обязательств. Указанная неустойка взимается Банком одновременно за каждый факт неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств

- неустойки (штрафа) в размере 0,1% от остатка ссудной задолженности Заемщика по кредитной сделке, в обеспечение исполнения обязательств по которой предоставлено поручительство/ залог, на дату направления Банком требования об уплате, за каждый факт неисполнения/ ненадлежащего исполнения обязательства;

- неустойки (пени) в размере 0,1 % годовых от остатка ссудной задолженности Заемщика по кредитной сделке, в обеспечение исполнения обязательств по которой предоставлено поручительство/ залог, рассчитанной за период неисполнения/ ненадлежащего исполнения обязательства.

Поручительство является солидарным, предоставляется в полном объеме обязательств Заемщика перед Кредитором

Договор поручительства действует на весь срок действия кредитного договора, а также в течение трех лет с даты, в которую Заемщик обязан исполнить последнее из своих обязательств в полном объеме в соответствии с кредитным договором.

Иные условия, заключаемого с АО «Россельхозбанк» договора поручительства, президент Общества, либо лицо, действующее на основании доверенности, вправе определить по своему усмотрению.

Вопрос 4

Принятие решения об одобрении Обществом сделки с заинтересованностью – заключение с АО «Россельхозбанк» Договора поручительства, в целях обеспечения исполнения обязательств ОАО «Птицефабрика Кудьминская» по кредитному договору, заключенного с АО «Россельхозбанк».

Число голосов, которыми по данному вопросу обладали все лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, не заинтересованные в совершении обществом сделки: **54 378**.

Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества, владельцами которых являлись лица, не заинтересованные в совершении обществом сделки, определенное с учетом положений пункта 4.24 Положения: **54 378**.

Число голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, не заинтересованные в совершении обществом сделки, принявшие участие в общем собрании: **975**.

Кворум по данному вопросу **имеется**.

Данная сделка является для Общества сделкой с заинтересованностью в смысле ст.81 Федерального закона «Об акционерных обществах» №208-ФЗ от 26.12.1995г.

Заинтересованными лицами являются:

- Седов Леонид Константинович (паспорт 22 13 185257, выданный Отделением УФМС России по Нижегородской обл. в Нижегородском р-не гор. Нижнего Новгорода, дата выдачи «27» февраля 2014 года, зарегистрирован по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Белинского, д. 32, кв. 55), т.к. он является контролирующим лицом Общества и ОАО «Птицефабрика Кудьминская» (Выгодоприобретателя);

- Седова Людмила Геннадьевна (паспорт 22 09 №454772, выданный Отделом УФМС России по Нижегородской обл. в Павловском р-не, дата выдачи 30.09.2009 г, зарегистрирована по адресу: Нижегородская область г.Павлово, ул.Ал.Ильича, д.21, кв.12), т.к. она является супругой Седова Леонида Константиновича, а также занимает должность в органах управления в Обществе и ОАО «Птицефабрика Кудьминская»;

- Седов Игорь Леонидович (паспорт 22 20 №265793, выданный ГУ МВД России по Нижегородской области, дата выдачи 07.04.2021, зарегистрирован по адресу: Нижегородская область, г.Володарск, ул. Корчагиной, д.9), т.к. он является сыном Седова Леонида Константиновича, а также занимает должность в органах управления в Обществе и ОАО «Птицефабрика Кудьминская».

- Каганец Надежда Михайловна (паспорт 22 09 №532276, выданный Отделением УФМС России по Нижегородской области в Володарском р-не, дата выдачи 06.06.2010, зарегистрирована по адресу: г.Москва, б-р Северный, д.17, кв. 158), т.к. она занимает должность в органах управления в Обществе и ОАО «Птицефабрика Кудьминская».

- ООО «Сейма-Птица» (ИНН 5214008158) - акционер Общества и ОАО «Птицефабрика Кудьминская».

Результаты голосования по вопросу повестки дня:

	За	Против	Воздержался
Число голосов	975	0	0
% от всех не заинтересованных в сделке акционеров, принявших участие в собрании	100,0000	0,0000	0,0000
Недействительные или неподсчитанные по иным основаниям:			0

Принятое решение:

Одобрить сделку с заинтересованностью – заключение Договора поручительства № 223900/0101-8/3 от 09.11.2023г. между Обществом и АО «Россельхозбанк», в целях обеспечения исполнения обязательств ОАО «Птицефабрика Кудьминская», возникающих из договора об открытии кредитной линии с лимитом выдачи № 223900/0101 от 09.11.2023г., заключенного между ОАО «Птицефабрика Кудьминская» и АО «Россельхозбанк», на следующих условиях:

- вид сделки – договор об открытии кредитной линии с лимитом выдачи;

- лимит кредитной линии – не более 50 000 000 рублей (Пятидесяти миллионов) рублей;

Ставка - льготная - не более 5% (пять процентов) годовых,

коммерческая - не более 20,00% (двадцать процентов) годовых;

Срок кредита – не более 12 месяцев;

Комиссия за резервирование (бронирование) денежных средств для выдачи Кредита в размере минимального значения Тарифа комиссионного вознаграждения на услуги АО «Россельхозбанк» юридическим лицам на дату заключения кредитной сделки, но не более 3 % (Трех процентов) годовых.

Иные комиссии, предусмотренные тарифами комиссионного вознаграждения на услуги Кредитора юридическим лицам (далее – Тарифы), действующими на дату совершения соответствующего действия (операции/сделки), которые начисляются и уплачиваются в порядке, предусмотренном Тарифами и соответствующим дополнительным соглашением к Договору.

Целевое назначение:

Финансирование затрат на проведение сезонных работ, в том числе Финансирование затрат на проведение сезонных работ, в том числе:

- приобретение молодняка сельскохозяйственных животных (код - 01.20.001)
- приобретение кормов, включая зерно на кормовые цели, соевый, подсолнечный, рапсовый, льняной шрот и жмых, сухой свекольный жом, свекловичную патоку, оболочку сои, премиксы, витамины, аминокислоты (код - 01.20.002)
- приобретение лекарственных препаратов для ветеринарного применения, разрешенных к обращению на территории Российской Федерации на момент предоставления льготного кредита (код - 01.20.003)
- уплата страховых взносов при страховании сельскохозяйственных животных (кроме крупного рогатого скота молочных пород) (код - 01.20.004)
- сопровождение и поддержку программных продуктов (оплату лицензионного вознаграждения за предоставление неисключительного права использования таких программных продуктов) в целях информатизации и цифровизации сельскохозяйственного производства и переработки сельскохозяйственной продукции, а также на обслуживание техники и оборудования в области информатизации и цифровизации (код - 01.20.011)
- приобретение инкубационного яйца, запасных частей и материалов для ремонта сельскохозяйственной техники, оборудования, грузовых автомобилей и тракторов. (в рамках подотрасли птицеводства) (01.20.012)

В том числе в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.12.2016 №1528.

А также в качестве обеспечения исполнения обязательств по возврату денежных средств, уплате процентов, неустоек и иных сумм, предусмотренных законодательством РФ, связанных с признанием кредитного договора недействительным либо незаключенным.

-включение в договор об открытии кредитной линии условий об ответственности Заемщика за нарушение условий договора об открытии кредитной линии (штрафы/неустойка):

- по возврату Кредита, уплате процентов за пользование Кредитом, комиссий, иных платежей, предусмотренных Договором - в размере двойной процентной ставки за пользование Кредитом, действующей на каждый календарный день просрочки исполнения обязательства, деленной на фактическое количество дней в году (с точностью до 5 (Пяти) знаков после запятой). Неустойка начисляется на сумму каждого неисполненного (просроченного) денежного обязательства Заемщика за каждый календарный день просрочки исполнения такого обязательства начиная с даты, следующей за установленной Договором датой возврата/уплаты соответствующей суммы, и по дату полного исполнения просроченного денежного обязательства (включительно).

- неустойка в размере не более 1% (одного процента) от суммы фактической задолженности по основному долгу на дату выявления Кредитором факта неисполнения (ненадлежащего исполнения) Заемщиком обязательств, предусмотренных Договором об открытии кредитной линии. Указанная неустойка взимается Кредитором единовременно (штраф) за каждый факт неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств, предусмотренных Договором об открытии кредитной линии.

- неустойка в размере не более 1% (одного процента) от суммы фактической задолженности по основному долгу по состоянию на первый день периода, следующего за периодом, в котором Заемщиком было допущено неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, предусмотренных Договором об открытии кредитной линии. Указанная неустойка взимается Кредитором единовременно (штраф) за каждый факт неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств, предусмотренных Договором об открытии кредитной линии.

--неустойка в размере не более 1% (одного процента) от суммы фактической задолженности по основному долгу за каждый календарный день неисполнения (ненадлежащего исполнения) Заемщиком обязательств (пени) начиная с даты, следующей за датой неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств, предусмотренных Договором об открытии кредитной линии, до даты их надлежащего исполнения Заемщиком.

- неустойка за неисполнение (ненадлежащее исполнение) денежных обязательств, предусмотренных Договором об открытии кредитной линии - в размере двойной процентной ставки за каждый календарный день просрочки исполнения обязательств.

В случае непредставления в установленный срок информации/ документов, необходимых для контроля выполнения (расчета) установленных в указанных пунктах обязательств:

- требовать уплаты неустойки (пени) в размере 1,0% годовых от остатка задолженности по кредиту (основному долгу), рассчитанной Кредитором за период неисполнения/ ненадлежащего исполнения обязательства;

- требовать уплаты неустойки (штрафа) в размере 0,1% от остатка задолженности по кредиту (основному долгу) на дату направления требования Кредитором, за каждый факт неисполнения/ ненадлежащего исполнения обязательства.

- включение в Договор об открытии кредитной линии условия о праве Банка по своему усмотрению в одностороннем порядке без оформления дополнительного соглашения к Договору об открытии кредитной линии путем письменного уведомления заемщика изменить установленный размер процентной ставки, в случае изменения в течение срока действия Договора индикаторов денежно-кредитного рынка, в том числе, но не

исключительно, ключевой ставки Банка России или иных индикаторов денежно-кредитного рынка, либо при нарушении Заемщиком любого из обязательств Договора об открытии кредитной линии не более чем на 1% годовых.

Общество дает согласие на изменение в будущем условий обеспечиваемого обязательства, в том числе влекущего увеличение ответственности для поручителя или иные неблагоприятные последствия для поручителя (увеличение (в т.ч. неоднократного) размера денежных обязательств должника, в том числе суммы основного долга и/или размера процентов и/или иных платежей, не более чем в 2 раза от размера, предусмотренного корпоративным решением об одобрении; увеличение (в том числе неоднократного) срока(ов) исполнения обязательств должника, предусмотренных корпоративным решением об одобрении сделок).

Общество соглашается отвечать за исполнение Должником его обязательств по Договору основного обязательства в случае утраты существовавшего на момент заключения Договора поручительства иного обеспечения обязательств Должника по Договору основного обязательства или ухудшения условий их обеспечения по обстоятельствам, зависящим от Банка (замена залога по соглашению с залогодателем, расторжение договора залога и др.).

Одобрить включение в Договор поручительства условий об ответственности Общества за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по Договору поручительства в виде:

штраф/неустойка:

-- неустойка в размере 0,1% от суммы неисполненного денежного обязательства. Указанная неустойка начисляется на сумму каждого неисполненного (просроченного) денежного обязательства за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства, начиная с даты, следующей за установленной в требовании Банка даты уплаты соответствующей суммы, и по дату полного исполнения просроченного денежного обязательства (включительно).

- в размере 0,01% от суммы фактической задолженности по основному долгу за каждый календарный день неисполнения (ненадлежащего исполнения) Поручителем указанных обязательств начиная с даты, следующей за датой неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств, до даты их надлежащего исполнения Поручителем

- неустойка в размере 0,1% от суммы фактической задолженности по основному долгу на дату выявления Банком факта неисполнения (ненадлежащего исполнения) Поручителем обязательств. Указанная неустойка взимается Банком одновременно за каждый факт неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств

- неустойки (штрафа) в размере 0,1% от остатка ссудной задолженности Заемщика по кредитной сделке, в обеспечение исполнения обязательств по которой предоставлено поручительство/ залог, на дату направления Банком требования об уплате, за каждый факт неисполнения/ ненадлежащего исполнения обязательства;

- неустойки (пени) в размере 0,1 % годовых от остатка ссудной задолженности Заемщика по кредитной сделке, в обеспечение исполнения обязательств по которой предоставлено поручительство/ залог, рассчитанной за период неисполнения/ ненадлежащего исполнения обязательства.

Поручительство является солидарным, предоставляется в полном объеме обязательств Заемщика перед Кредитором

Договор поручительства действует на весь срок действия кредитного договора, а также в течение трех лет с даты, в которую Заемщик обязан исполнить последнее из своих обязательств в полном объеме в соответствии с кредитным договором.

Иные условия, заключаемого с АО «Россельхозбанк» договора поручительства, президент Общества, либо лицо, действующее на основании доверенности, вправе определить по своему усмотрению.

Вопрос 5

Принятие решения об одобрении Обществом сделки с заинтересованностью – заключение с АО «Россельхозбанк» Договора поручительства, в целях обеспечения исполнения обязательств ООО «Бутурлинская птицефабрика» по кредитному договору, заключенного с АО «Россельхозбанк».

Число голосов, которыми по данному вопросу обладали все лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, не заинтересованные в совершении обществом сделки: **54 378**.

Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества, владельцами которых являлись лица, не заинтересованные в совершении обществом сделки, определенное с учетом положений пункта 4.24 Положения: **54 378**.

Число голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, не заинтересованные в совершении обществом сделки, принявшие участие в общем собрании: **975**.

Кворум по данному вопросу **имеется**.

Данная сделка является для Общества сделкой с заинтересованностью в смысле ст.81 Федерального закона «Об акционерных обществах» №208-ФЗ от 26.12.1995г.

Заинтересованными лицами являются:

- Седов Леонид Константинович (паспорт 22 13 185257, выданный Отделением УФМС России по Нижегородской обл. в Нижегородском р-не гор. Нижнего Новгорода, дата выдачи «27» февраля 2014 года, зарегистрирован по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Белинского, д. 32, кв. 55), т.к. он является контролирующим лицом Общества (через подконтрольную организацию – ООО «Сейма-Птица») и контролирующим лицом Общества с ограниченной ответственностью «Бутурлинская птицефабрика» (Выгодоприобретателя).
- Седова Людмила Геннадьевна (паспорт 22 09 №454772, выданный Отделом УФМС России по Нижегородской обл. в Павловском р-не, дата выдачи 30.09.2009 г, зарегистрирована по адресу: Нижегородская область г. Павлово, ул. Ал. Ильича, д.21, кв.12), т.к. она является супругой Седова Леонида Константиновича, а также занимает должность в органах управления в Обществе;
- Седов Игорь Леонидович (паспорт 22 20 №265793, выданный ГУ МВД России по Нижегородской области, дата выдачи 07.04.2021, зарегистрирован по адресу: Нижегородская область, г. Володарск, ул. Корчагиной, д.9), т.к. он является сыном Седова Леонида Константиновича, а также занимает должность в органах управления в Обществе.
- ООО «Сейма-Птица» (ИНН 5214008158) - акционер Общества через контролирующее лицо Седова Л.К.

Результаты голосования по вопросу повестки дня:

	За	Против	Воздержался
Число голосов	975	0	0
% от всех не заинтересованных в сделке акционеров, принявших участие в собрании	100,0000	0,0000	0,0000
Недействительные или неподсчитанные по иным основаниям:			0

Принятое решение:

Одобрить сделку с заинтересованностью – заключение Договора поручительства № 223900/0100-8/2 от 09.11.2023г. между Обществом и АО «Россельхозбанк», в целях обеспечения исполнения обязательств ООО «Бутурлинская птицефабрика», возникающих из договора об открытии кредитной линии с лимитом выдачи № 223900/0100 от 09.11.2023г., заключенного между ООО «Бутурлинская птицефабрика» и АО «Россельхозбанк», на следующих условиях:

- сумма кредитной линии – не более 20 000 000 (Двадцать миллионов) рублей;
- срок кредитной линии – не более 12 месяцев;
- процентные ставки за пользование кредитом:
- льготная ставка – не более 5,0% годовых,
- коммерческая – не более 20,0% годовых;

Комиссия за резервирование (бронирование) денежных средств для выдачи Кредита в размере минимального значения Тарифа комиссионного вознаграждения на услуги АО «Россельхозбанк» юридическим лицам на дату заключения кредитной сделки, но не более 3 % (Трех процентов) годовых.

Иные комиссии, предусмотренные тарифами комиссионного вознаграждения на услуги Кредитора юридическим лицам (далее – Тарифы), действующими на дату совершения соответствующего действия (операции/сделки), которые начисляются и уплачиваются в порядке, предусмотренном Тарифами и соответствующим дополнительным соглашением к Договору.

- цель кредитной линии:

Финансирование затрат на проведение сезонных работ, в том числе Финансирование затрат на проведение сезонных работ, в том числе:

- приобретение молодняка сельскохозяйственных животных (код - 01.20.001)
- приобретение кормов, включая зерно на кормовые цели, соевый, подсолнечный, рапсовый, льняной шрот и жмых, сухой свекольный жом, свекловичную патоку, оболочку сои, премиксы, витамины, аминокислоты (код - 01.20.002)
- приобретение лекарственных препаратов для ветеринарного применения, разрешенных к обращению на территории Российской Федерации на момент предоставления льготного кредита (код - 01.20.003)
- уплата страховых взносов при страховании сельскохозяйственных животных (кроме крупного рогатого скота молочных пород) (код - 01.20.004)
- сопровождение и поддержку программных продуктов (оплату лицензионного вознаграждения за предоставление неисключительного права использования таких программных продуктов) в целях информатизации и цифровизации сельскохозяйственного производства и переработки

сельскохозяйственной продукции, а также на обслуживание техники и оборудования в области информатизации и цифровизации (код - 01.20.011)

– приобретение инкубационного яйца, запасных частей и материалов для ремонта сельскохозяйственной техники, оборудования, грузовых автомобилей и тракторов. (в рамках подотрасли птицеводства) (01.20.012)

В том числе в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.12.2016 №1528.

А также в качестве обеспечения исполнения обязательств по возврату денежных средств, уплате процентов, неустоек и иных сумм, предусмотренных законодательством РФ, связанных с признанием кредитного договора недействительным либо незаключенным.

Общество соглашается с включением в Договор об открытии кредитной линии условия о праве АО «Россельхозбанк» по своему усмотрению в одностороннем порядке без оформления дополнительного соглашения к кредитному договору путем письменного уведомления заемщика изменить установленный размер процентной ставки, в случае изменения индикаторов денежно-кредитного рынка, в том числе, но не исключительно, ключевой ставки Банка России, MosPrime Rate срочностью 6 месяцев или иных индикаторов денежно-кредитного рынка, либо при нарушении Заемщиком любого из обязательств Договора об открытии кредитной линии не более чем на 1 % годовых.

-включение в договор об открытии кредитной линии условий об ответственности Заемщика за нарушение условий договора об открытии кредитной линии (штрафы/неустойка):

- по возврату Кредита, уплате процентов за пользование Кредитом, комиссий, иных платежей, предусмотренных Договором - в размере двойной процентной ставки за пользование Кредитом, действующей на каждый календарный день просрочки исполнения обязательства, деленной на фактическое количество дней в году (с точностью до 5 (Пяти) знаков после запятой). Неустойка начисляется на сумму каждого неисполненного (просроченного) денежного обязательства Заемщика за каждый календарный день просрочки исполнения такого обязательства начиная с даты, следующей за установленной Договором датой возврата/уплаты соответствующей суммы, и по дату полного исполнения просроченного денежного обязательства (включительно).

- неустойка в размере не более 1% (одного процента) от суммы фактической задолженности по основному долгу на дату выявления Кредитором факта неисполнения (ненадлежащего исполнения) Заемщиком обязательств, предусмотренных Договором об открытии кредитной линии. Указанная неустойка взимается Кредитором единовременно (штраф) за каждый факт неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств, предусмотренных Договором об открытии кредитной линии.

- неустойка в размере не более 1% (одного процента) от суммы фактической задолженности по основному долгу по состоянию на первый день периода, следующего за периодом, в котором Заемщиком было допущено неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, предусмотренных Договором об открытии кредитной линии. Указанная неустойка взимается Кредитором единовременно (штраф) за каждый факт неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств, предусмотренных Договором об открытии кредитной линии.

--неустойка в размере не более 1% (одного процента) от суммы фактической задолженности по основному долгу за каждый календарный день неисполнения (ненадлежащего исполнения) Заемщиком обязательств (пени) начиная с даты, следующей за датой неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств, предусмотренных Договором об открытии кредитной линии, до даты их надлежащего исполнения Заемщиком.

- неустойка за неисполнение (ненадлежащее исполнение) денежных обязательств, предусмотренных Договором об открытии кредитной линии - в размере двойной процентной ставки за каждый календарный день просрочки исполнения обязательств.

В случае непредставления в установленный срок информации/ документов, необходимых для контроля выполнения (расчета) установленных в указанных пунктах обязательств:

- требовать уплаты неустойки (пени) в размере 1,0% годовых от остатка задолженности по кредиту (основному долгу), рассчитанной Кредитором за период неисполнения/ ненадлежащего исполнения обязательства;

- требовать уплаты неустойки (штрафа) в размере 0,1% от остатка задолженности по кредиту (основному долгу) на дату направления требования Кредитором, за каждый факт неисполнения/ ненадлежащего исполнения обязательства.

Общество дает согласие на изменение в будущем условий обеспечиваемого обязательства, в том числе влекущего увеличение ответственности для поручителя или иные неблагоприятные последствия для поручителя (увеличение (в т.ч. неоднократного) размера денежных обязательств должника, в том числе суммы основного долга и/или размера процентов и/или иных платежей, не более чем в 2 раза от размера, предусмотренного корпоративным решением об одобрении; увеличение (в том числе неоднократного) срока(ов) исполнения обязательств должника, предусмотренных корпоративным решением об одобрении сделок).

Общество соглашается отвечать за исполнение Должником его обязательств по Договору основного обязательства в случае утраты существовавшего на момент заключения Договора поручительства иного обеспечения обязательств Должника по Договору основного обязательства или ухудшения условий их обеспечения по обстоятельствам, зависящим от Банка (замена залога по соглашению с залогодателем, расторжение договора залога и др.).

Одобрить включение в Договор поручительства условий об ответственности Общества за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по Договору поручительства в виде: штраф/неустойка:

-- неустойка в размере 0,1% от суммы неисполненного денежного обязательства. Указанная неустойка начисляется на сумму каждого неисполненного (просроченного) денежного обязательства за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства, начиная с даты, следующей за установленной в требовании Банка даты уплаты соответствующей суммы, и по дату полного исполнения просроченного денежного обязательства (включительно).

-в размере 0,01% от суммы фактической задолженности по основному долгу за каждый календарный день неисполнения (ненадлежащего исполнения) Поручителем указанных обязательств начиная с даты, следующей за датой неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств, до даты их надлежащего исполнения Поручителем

- неустойка в размере 0,1% от суммы фактической задолженности по основному долгу на дату выявления Банком факта неисполнения (ненадлежащего исполнения) Поручителем обязательств. Указанная неустойка взимается Банком одновременно за каждый факт неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств

- неустойки (штрафа) в размере 0,1% от остатка ссудной задолженности Заемщика по кредитной сделке, в обеспечение исполнения обязательств по которой предоставлено поручительство/ залог, на дату направления Банком требования об уплате, за каждый факт неисполнения/ ненадлежащего исполнения обязательства;

- неустойки (пени) в размере 0,1 % годовых от остатка ссудной задолженности Заемщика по кредитной сделке, в обеспечение исполнения обязательств по которой предоставлено поручительство/ залог, рассчитанной за период неисполнения/ ненадлежащего исполнения обязательства.

Договор поручительства действует на весь срок действия кредитного договора, а также в течение трех лет с даты, в которую Заемщик обязан исполнить последнее из своих обязательств в полном объеме в соответствии с кредитным договором.

Договор поручительства действует на весь срок действия кредитного договора, а также в течение трех лет с даты, в которую Заемщик обязан исполнить последнее из своих обязательств в полном объеме в соответствии с кредитным договором.

Иные условия, заключаемого с АО «Россельхозбанк» договора поручительства, президент Общества, либо лицо, действующее на основании доверенности, вправе определить по своему усмотрению

Вопрос 6

Принятие решения об одобрении Обществом сделок с заинтересованностью - заключение с АО «Россельхозбанк» Договоров о залоге движимого имущества, в целях обеспечения исполнения обязательств ОАО «Птицефабрика Кудьминская», ООО «Бутурлинская птицефабрика» по кредитным договорам, заключенных с АО «Россельхозбанк».

Число голосов, которыми по данному вопросу обладали все лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, не заинтересованные в совершении обществом сделки: **54 378**.

Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества, владельцами которых являлись лица, не заинтересованные в совершении обществом сделки, определенное с учетом положений пункта 4.24 Положения: **54 378**.

Число голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, не заинтересованные в совершении обществом сделки, принявшие участие в общем собрании: **975**.

Кворум по данному вопросу **имеется**.

Данная сделка является для Общества сделкой с заинтересованностью в смысле ст.81 Федерального закона «Об акционерных обществах» №208-ФЗ от 26.12.1995г.

Заинтересованными лицами являются:

- Седов Леонид Константинович (паспорт 22 13 185257, выданный Отделением УФМС России по Нижегородской обл. в Нижегородском р-не гор. Нижнего Новгорода, дата выдачи «27» февраля 2014 года, зарегистрирован по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Белинского, д. 32, кв. 55), т.к. он является контролирующим лицом Общества (через подконтрольную организацию – ООО «Сейма-Птица») и контролирующим лицом Выгодоприобретателей.

- Седова Людмила Геннадьевна (паспорт 22 09 №454772, выданный Отделом УФМС России по Нижегородской обл. в Павловском р-не, дата выдачи 30.09.2009 г, зарегистрирована по адресу: Нижегородская область г.Павлово, ул.Ал.Ильича, д.21, кв.12), т.к. она является супругой Седова Леонида Константиновича, а также занимает должность в органах управления в Обществе и одновременно занимает должности в органах управления к открытому акционерному обществу «Птицефабрика «Кудьминская».

- Седов Игорь Леонидович (паспорт 22 20 №265793, выданный ГУ МВД России по Нижегородской области, дата выдачи 07.04.2021, зарегистрирован по адресу: Нижегородская область, г.Володарск, ул. Корчагиной, д.9), т.к. он является сыном Седова Леонида Константиновича, а также занимает должность в органах управления в Обществе и ОАО «Птицефабрика Кудьминская».

- ООО «Сейма-Птица» (ОГРН 1045206811540, ИНН 5214008158, адрес юридического лица: 606072, Россия, г. Володарск, ул. Мичурина, 5), т.к. оно является контролирующим лицом Общества и ОАО «Птицефабрика Кудьминская».

- Каганец Надежда Михайловна (паспорт 22 09 №532276, выданный Отделением УФМС России по Нижегородской области в Володарском р-не, дата выдачи 03.06.2010г., зарегистрирована по адресу: г.Москва, бульвар Северный, д.17, кв.158), т.к. она занимает должность в органах управления в Обществе и одновременно в Открытом акционерном обществе «Птицефабрика «Кудьминская».

Результаты голосования по вопросу повестки дня:

	За	Против	Воздержался
Число голосов	975	0	0
% от всех не заинтересованных в сделке акционеров, принявших участие в собрании	100,0000	0,0000	0,0000
Недействительные или неподсчитанные по иным основаниям:			0

Принятое решение:

Одобрить сделки с заинтересованностью – заключение с АО «Россельхозбанк» договоров о залоге оборудования №233900/0101 -5 от 09.11.2023г., № 233900/0101-5/1 от 09.11.2023г. (далее – Договоры залога) в целях обеспечения исполнения обязательств ОАО «Птицефабрика Кудьминская» и договоров о залоге оборудования №233900/0100 - 5 от 09.11.2023г., № 233900/0100-5/1 от 09.11.2023г. (далее – Договоры залога) в целях обеспечения исполнения обязательств ООО «Бутурлинская птицефабрика»:

- Обеспечиваемые обязательства:

- обязательства ОАО «Птицефабрика Кудьминская» по Договору об открытии кредитной линии с лимитом выдачи № 223900/0101 от 09.11.2023г., заключенного с АО «Россельхозбанк» на существенных условиях, изложенных в вопросе 4 настоящего Протокола;

- обязательства ООО «Бутурлинская птицефабрика» по Договору об открытии кредитной линии с лимитом выдачи № 223900/0100 от 09.11.2023г., заключенного с АО «Россельхозбанк» на существенных условиях, изложенных в вопросе 5 настоящего Протокола.

Предмет залога:

№ п/п	Наименование оборудования (Вид, марка, заводской номер)	Год выпуска	Фирма производитель, страна	Основные технические характеристики (производительность, мощность, энергопотребление и т. п.)	Местонахождение (адрес, цех, подразделение)	Инвентарный номер по учету на предприятии	Балансовая стоимость, руб.	Залоговая стоимость, руб.
1	Оборудование птичник 66 (клеточное оборудование для птицеводства)	2005	Тен Эльзен Гмбх & Ко, Германия	4 яруса, 7 батарей, 37 секций в ряду	Нижегородская область, Володарский район, севернее горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, птицеводческий цех № 66	13221000	0,00	16 242 850,00
2	Оборудование птичник 67 (клеточное оборудование для птицеводства)	2005	Тен Эльзен Гмбх & Ко, Германия	4 яруса, 7 батарей, 37 секций в ряду	Нижегородская область, Володарский район, севернее горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, птицеводческий цех № 67	13222000	5 027 218,90	15 988 700,00
3	Оборудование по производству жидких продуктов	2007	Россия, ООО «Праксис Инжиниринг»	Танк для хранения на 3 000 л	Нижегородская область, Володарский район, севернее горьковской железной дороги, 388 км ГЖД	014102000	0,00	15 685 150,00
4	Автоматическая машина для сортировки и упаковки яйца МОБА Омния-FT 500	2008	Нидерланды	Производительность 180 тыс. яиц в час, упаковка 500 штук в час	Нижегородская область, Володарский район, севернее горьковской железной дороги, 388 км ГЖД	14094000	0,00	80 413 450,00
5	Клеточное оборудование для	2007	Германия, фирма «Salmet»	10 батарей, 8 ярусов	Нижегородская область, Володарский район, севернее	11125001	0,00	68 612 700,00

	содержания молодняка кур несушек				Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, птицеводческий цех № 1а			
6	Оборудовани е ПТ (комплект клеточного оборудования КОН для содержания кур-несушек)	1986	<i>фирма производитель - н.д. страна производитель - Россия.</i>	2-х зальная, 7 батареи по 4 яруса, размер 18*96, количество клеток 5712 штук, в одной клетке 8 голов, поение нипельное, вентиляция приточно- вытяжная	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, птицеводческий цех № 4	1118000	0,00	0,00
7	Оборудовани е ПТ (комплект клеточного оборудования КОН для содержания кур-несушек)	1987	<i>фирма производитель - н.д. страна производитель - Россия.</i>	2-х зальная, 7 батареи по 4 яруса, размер 18*96, количество клеток 5712 штук, в одной клетке 8 голов, поение нипельное, вентиляция приточно- вытяжная	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, птицеводческий цех № 7	1130000	0,00	4 133 350,00
8	Оборудовани е ПТ (комплект клеточного оборудования КОН для содержания кур-несушек)	1987	<i>фирма производитель - н.д. страна производитель - Россия.</i>	2-х зальная, 7 батареи по 4 яруса, размер 18*96, количество клеток 5712 штук, в одной клетке 8 голов, поение нипельное, вентиляция приточно- вытяжная	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, птицеводческий цех № 8	1124000	0,00	4 133 350,00
9	Оборудовани е ПТ (комплект клеточного оборудования КОН для содержания кур-несушек)	1990	<i>фирма производитель - н.д. страна производитель - Россия.</i>	2-х зальная, 7 батареи по 4 яруса, размер 18*96, количество клеток 5488 штук, в одной клетке 8 голов, поение нипельное, вентиляция приточно- вытяжная	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, птицеводческий цех № 20	952000	0,00	3 971 500,00
10	оборудование ПТ-10 (комплект клеточного оборудования КОН для содержания кур-несушек)	1988	КОН,Россия	39984 птицемест, 4 яруса, 14 батареи	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, птицеводческий цех № 10	978000	0,00	3 616 600,00
11	оборудование ПТ-11 (комплект клеточного оборудования КОН для содержания кур-несушек)	1990	КОН,Россия	38808 птицемест, 4 яруса, 14 батареи	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, птицеводческий цех № 11	1051000	0,00	3 510 650,00
12	оборудование ПТ-12 (комплект клеточного оборудования)	1986	КОН,Россия	39662 птицемест, 4 яруса, 14 батареи	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД,	1116000	0,00	3 587 350,00

	КОН для содержания кур-несушек)				птицеводческий цех № 12			
13	оборудование ПТ-13 (комплект клеточного оборудования КОН для содержания кур-несушек)	1984	КОН,Россия	39200 птицемест, 4 яруса, 14 батарей	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, птицеводческий цех № 13	1101000	0,00	3 545 750,00
14	оборудование ПТ-14 (комплект клеточного оборудования КОН для содержания кур-несушек)	1986	КОН,Россия	39592 птицемест, 4 яруса, 14 батарей	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, птицеводческий цех № 14	1117000	0,00	3 581 500,00
15	оборудование ПТ-15 (комплект клеточного оборудования КОН для содержания кур-несушек)	1989	КОН,Россия	39984 птицемест, 4 яруса, 14 батарей	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, птицеводческий цех № 15	988000	0,00	3 616 600,00
16	оборудование ПТ-16 (комплект клеточного оборудования КОН для содержания кур-несушек)	1989	КОН,Россия	39592 птицемест, 4 яруса, 14 батарей	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, птицеводческий цех № 16	1002000	0,00	3 581 500,00
17	оборудование ПТ-17 (комплект клеточного оборудования КОН для содержания кур-несушек)	1990	КОН,Россия	39984 птицемест, 4 яруса, 14 батарей	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, птицеводческий цех № 17	1055000	0,00	3 616 600,00
18	оборудование ПТ-19 (комплект клеточного оборудования КОН для содержания кур-несушек)	1987	КОН,Россия	39984 птицемест, 4 яруса, 14 батарей	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, птицеводческий цех № 19	1129000	0,00	3 616 600,00
19	оборудование ПТ-6 (комплект клеточного оборудования КОН для содержания кур-несушек)	1984	КОН,Россия	39200 птицемест, 4 яруса, 14 батарей	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, птицеводческий цех № 6	1100000	0,00	3 545 750,00
20	оборудование ПТ-9 (комплект клеточного оборудования КОН для содержания кур-несушек)	1988	КОН,Россия	39984 птицемест, 4 яруса, 14 батарей	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, птицеводческий цех № 9	968000	11 770 166,24	3 616 600,00
21	с/х комплектное клеточное оборудование Шпехт цеха 18	2005	Шпехт, Германия	4 яруса, 7 батарей, 66300 птицемест	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, птицеводческий цех № 18	10965000	0,00	16 350 100,00
22	Оборуд ПТ-2 UV 600 FC-S птицеводческ	2016	Германия, Big Dutchman	2 батареи, 4 яруса, система яйцесбора	Нижегородская область, Володарский район, севернее	014810000	0,00	17 228 900,00

ое, комплект для содержания с/х птицы				Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, птичник №2				
ИТОГО:							16 797 385,14	282 195 550

№	Наименование оборудования	Год выпуска	Фирма производитель, страна	Основные технические характеристики (производительность, мощность, энергопотребление и т. п.)	Местонахождение (адрес, цех, подразделение)	Инвентарный номер по учету на предприятии	Балансовая стоимость состоянию на 01.07.2019г. (руб.)	Залоговая стоимость руб.
1	Циклон батарейный 4БЦШ-300	2015	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	014772000	0	16 500,00
2	Циклон батарейный 4БЦШ-300	2015	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	014773000	0	16 500,00
3	Конвейер цепной скребк.24м	2009	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	14116000	0	188 000,00
4	Смеситель УЗ-ДСНД-50	2008	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	14110000	0	105 500,00
5	Емкость мет-бункер	2009	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	14175000	0	99 500,00
6	Емкость мет-бункер	2008	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	14176000	0	99 500,00
7	Нория УН 50/20	2013	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	014505000	0	219 500,00
8	Нория УН 50/20	2013	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	014506000	0	214 500,00
9	Склад кормовая башня	1983	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	2375000	1 399	101 500,00
10	Склад кормовая башня	1983	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	2376000	1 399	101 500,00
11	Емкость 75м куб	1983	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	4495000	0	10 500,00
12	Оборудование кормоцеха	1997	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	1056000	0	5 290 000,00
13	Нория НПЗ-48-УН	1997	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской	3758000	0	28 000,00

					железнодорожной, 388 км ГЖД, кормоцех			
14	Весы электр ВЛА-50-1	2006	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	13483000	0	12 500,00
15	Насос онц	2007	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	13977000	0	26 000,00
16	Задвижка речная У9-ТЭА-22А	2007	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	13949000	0	21 000,00
17	Задвижка речная	2007	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	13950000	0	21 000,00
18	Задвижка речная	2007	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	13951000	0	21 000,00
19	Задвижка речная	2007	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	13952000	0	21 000,00
20	Задвижка речная	2007	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	13953000	0	21 000,00
21	Задвижка речная	2007	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	13954000	0	21 000,00
22	Конвейер ТСЦ-50 10м	2007	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	13955000	0	57 000,00
23	Конвейер скребковый ТСЦ-50 10м	2007	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	13956000	0	117 500,00
24	Конвейер винтовой ф.320 4.5м	2007	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	13957000	0	47 500,00
25	Конвейер цепной У9-УКЦ-320 17м	2007	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	13958000	0	147 000,00
26	Конвейер цепной У9-УКЦ-320 15м	2007	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	13959000	0	135 500,00
27	Конвейер винтовой ф.200 14м	2005	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	13960000	0	92 500,00
28	Нория УН-50 20м	2005	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	14019000	0	156 000,00

29	Нория УН*50 25м с сепаратором	2005	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	14020000	0	194 500,00
30	Нория УН-50 25м	2005	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	14021000	0	174 500,00
31	Стеллажи паллетные	2015	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	14744000	0	121 500,00
32	Конвейер БКВ- 25-10М	1999	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	1292000	0	15 000,00
33	Конвейер БКВ- 25-10М	1999	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	1293000	0	15 000,00
34	Конвейер БКВ- 25-8М	2000	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	1296000	0	14 000,00
35	Смеситель кормов СГК	1997	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	1433000	0	14 500,00
36	Смеситель кормов СГК	1997	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	1434000	0	14 500,00
37	Подъемник- опрокидыватель	1997	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	1435000	0	15 000,00
38	Нория 50-го	1999	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	1436000	0	58 500,00
39	Емкость 75 куб.м	2000	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	1519000	0	5 500,00
40	Нория 20/30	2000	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	3719000	0	49 500,00
41	Питатель к дробилке	2016	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	14798000	94 117	121 500,00
42	Циклон батареинный 4БЦШ-275	2010	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	14771000	0	9 500,00
43	Циклон батареинный 4БЦШ-300	2010	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	14774000	0	10 500,00
44	Конвейер лент.передвижн	2005	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район,	12995000	0	157 500,00

	ой реверс.Вл-650				севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех			
45	Весы вагонные электр.М8300	2005	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	13219000	0	239 500,00
46	Бункер для зерна	1997	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	3761000	0	356 000,00
47	Машина обочная СИГ	1997	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	3762000	0	79 000,00
48	Дробилка ММ-140	1997	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	2592000	0	67 500,00
49	Емкость под минир.добавки	1998	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	1511000	0	20 000,00
50	Емкость под минир.добавки	1998	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	1512000	0	20 000,00
51	Емкость под минир.добавки	1998	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	1513000	0	20 000,00
52	Емкость под минир.добавки	1998	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	1514000	0	20 000,00
53	Пульт дитанц управления	1999	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	2593000	0	102 500,00
54	Конвейер винтовой	1998	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	3878000	0	29 000,00
55	Дозатор ленточный	1999	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	1252000	0	26 000,00
56	Конвейер БКВ-25-8М	1999	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	1264000	0	14 000,00
57	Конвейер БКВ-25-8М	1999	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	1265000	0	14 000,00
58	Конвейер винтовой БХ-50	1999	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	1267000	0	21 500,00

59	Конвейер винтовой БХ-50	1999	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	1268000	0	21 500,00
60	Конвейер винтовой БХ-50	1999	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	1269000	0	21 500,00
61	Конвейер БКВ-25-6М	1999	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	1271000	0	9 000,00
62	Дозатор ленточный ДНМ	1999	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	1288000	0	54 500,00
63	Дозатор ленточный ДНМ	1999	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	1289000	0	54 500,00
64	Дозатор ленточный ДНМ	1999	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	1290000	0	54 500,00
65	Конвейер БКВ-25-10М	1999	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	1291000	0	15 000,00
66	Аспирац установка	1999	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	11012005	0	9 000,00
67	Аспирац установка	1998	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	11012006	0	9 000,00
68	Аспирац установка	2002	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	11012007	0	9 000,00
69	Аспирац установка	1999	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	11012008	0	9 000,00
70	Аспирац установка	1999	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	11012009	0	9 000,00
71	Аспирац установка	1999	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	11012010	0	9 000,00
72	Аспирац установка	2000	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	11012011	0	9 000,00
73	Аспирац установка	2000	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	11012012	0	9 000,00
74	Аспирац	2000	н/д	н/д	Нижегородская область,	11012013	0	9 000,00

	установка				Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех			
75	Аспирац установка	2000	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	11012014	0	9 000,00
76	Аспирац установка	2000	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	11012016	0	9 000,00
77	Аспирац установка	2001	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	11012017	0	9 000,00
78	Аспирац установка	2000	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	11012018	0	9 000,00
79	Аспирац установка	2000	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	11012019	0	9 000,00
80	Устр плавн пуска контроллер ES90	2010	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	14149001	0	27 500,00
81	Весы автом.электр.ЭВ АС-60	2010	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	14287000	22 374	180 500,00
82	Транспортер скребк.У9-УКЦ	2010	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	14313000	0	119 000,00
83	Дозатор весовой авт.непрер.действ.вмятр.типа 4488ДН-У2 для дозирования вакушки.известн	2015	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	14941000	165 000	233 000,00
84	Ковшовый шнековый погрузчик КШП-6	1990	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	14976000	234 706	48 500,00
85	Оборудование весовой Весы 60тн	1993	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	931000	154 175	228 000,00
86	Весы 30 тн	1996	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	3751000	60 078	62 500,00
87	Аспирац установка	2000	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	11012002	0	9 000,00
88	Аспирац установка	2000	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	11012003	0	9 000,00
89	Аспирац установка	2000	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район,	11012004	0	9 000,00

					севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех			
90	Фармакер МОПАК-100	2013	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, яйцесортировальный цех	14520000	97 306	1 664 500,00
91	Машина для упаковки в термоус. пленку ВУМ	2006	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, яйцесортировальный цех	13814000	0	1 016 500,00
92	Авт.машина для сорт.и упак.яйца Омния FT-330	2006	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, яйцесортировальный цех	13678000	8 139 951	19 828 000,00
93	Машина для мойки яйца	1997	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, яйцесортировальный цех	3815000	0	17 000,00
94	Автоматизированная линия непрерывного действия ввода жидких компонентов в комбикорма УЗ-ЛЖН-1,6	2019	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	015068000	703 094	344 000,00
	ИТОГО						9 673 599,4 7	33 581 000

Предоставить (дать) согласие на включение в договор залога условий об ответственности залогодателя за нарушение условий договора залога (штрафы/неустойка):

– в размере 0,1% от залоговой стоимости Предмета залога на дату выявления Залогодержателем факта неисполнения (ненадлежащего исполнения) Залогодателем указанных обязательств. Неустойка взимается Залогодержателем одновременно (штраф) за каждый факт неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств..

— в размере 0,01% от залоговой стоимости Предмета залога за каждый календарный день неисполнения (ненадлежащего исполнения) Залогодателем указанных обязательств начиная с даты, следующей за датой неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств, до даты их надлежащего исполнения Залогодателем.

- неустойка (штрафа) в размере 0,1% от остатка ссудной задолженности Заемщика по кредитной сделке, в обеспечение исполнения обязательств по которой предоставлено поручительство, на дату направления Банком требования об уплате, за каждый факт неисполнения/ ненадлежащего исполнения обязательства;

- неустойка (пени) в размере 0,1 % годовых от остатка ссудной задолженности Заемщика по кредитной сделке, в обеспечение исполнения обязательств по которой предоставлено поручительство, рассчитанной за период неисполнения/ ненадлежащего исполнения обязательства.

Иные условия заключаемого с АО «Россельхозбанк» договора залога единоличный исполнительный орган Общества или лицо, действующее на основании доверенности, вправе определить по своему усмотрению.

Вопрос 7

Принятие решения об одобрении Обществом сделок с заинтересованностью - заключение с АО «Россельхозбанк» Дополнительных соглашений к договору об ипотеке №173900/0090-7.2 от 18.10.2017г., в целях обеспечения исполнения обязательств ОАО «Птицефабрика Кудьминская», ООО «Бутурлинская птицефабрика» по кредитным договорам, заключенных с АО «Россельхозбанк».

Число голосов, которыми по данному вопросу обладали все лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, не заинтересованные в совершении обществом сделки: **54 378**.

Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества, владельцами которых являлись лица, не заинтересованные в совершении обществом сделки, определенное с учетом положений пункта 4.24 Положения: **54 378**.

Число голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, не заинтересованные в совершении обществом сделки, принявшие участие в общем собрании: **975**.

Кворум по данному вопросу **имеется**.

Данная сделка является для Общества сделкой с заинтересованностью в смысле ст.81 Федерального закона «Об акционерных обществах» №208-ФЗ от 26.12.1995г.

Заинтересованными лицами являются:

- Седов Леонид Константинович (паспорт 22 13 185257, выданный Отделением УФМС России по Нижегородской обл. в Нижегородском р-не гор. Нижнего Новгорода, дата выдачи «27» февраля 2014 года, зарегистрирован по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Белинского, д. 32, кв. 55), т.к. он является контролирующим лицом Общества (через подконтрольную организацию – ООО «Сейма-Птица») и контролирующим лицом Выгодоприобретателей.

- Седова Людмила Геннадьевна (паспорт 22 09 №454772, выданный Отделом УФМС России по Нижегородской обл. в Павловском р-не, дата выдачи 30.09.2009 г, зарегистрирована по адресу: Нижегородская область г.Павлово, ул.Ал.Ильича, д.21, кв.12), т.к. она является супругой Седова Леонида Константиновича, а также занимает должность в органах управления в Обществе и одновременно занимает должности в органах управления к открытому акционерном обществе «Птицефабрика «Кудьминская».

- Седов Игорь Леонидович (паспорт 22 20 №265793, выданный ГУ МВД России по Нижегородской области, дата выдачи 07.04.2021, зарегистрирован по адресу: Нижегородская область, г.Володарск, ул. Корчагиной, д.9), т.к. он является сыном Седова Леонида Константиновича, а также занимает должность в органах управления в Обществе и ОАО «Птицефабрика Кудьминская».

- ООО «Сейма-Птица» (ОГРН 1045206811540, ИНН 5214008158, адрес юридического лица: 606072, Россия, г. Володарск, ул. Мичурина, 5), т.к. оно является контролирующим лицом Общества и ОАО «Птицефабрика Кудьминская».

- Каганец Надежда Михайловна (паспорт 22 09 №532276, выданный Отделением УФМС России по Нижегородской области в Володарском р-не, дата выдачи 03.06.2010г., зарегистрирована по адресу: г.Москва, бульвар Северный, д.17, кв.158), т.к. она занимает должность в органах управления в Обществе и одновременно в Открытом акционерном обществе «Птицефабрика «Кудьминская».

Результаты голосования по вопросу повестки дня:

	За	Против	Воздержался
Число голосов	975	0	0
% от всех не заинтересованных в сделке акционеров, принявших участие в собрании	100,0000	0,0000	0,0000
Недействительные или неподсчитанные по иным основаниям:			0

Принятое решение:

Одобрить сделку с заинтересованностью – заключение с АО «Россельхозбанк» Дополнительного соглашения №173900/0090-7.DS26 от 09.11.2023г. к договору об ипотеке №173900/0090-7.2 от 18.10.2017г. (далее – дополнительное соглашение к договору об ипотеке), в целях обеспечения исполнения обязательств ООО «Бутурлинская птицефабрика» и ОАО «Птицефабрика Кудьминская»:

Обеспечиваемые обязательства:

– обязательства ОАО «Птицефабрика Кудьминская» по Договору об открытии кредитной линии с лимитом выдачи № 223900/0101 от 09.11.2023г., заключенного с АО «Россельхозбанк» на существенных условиях, изложенных в вопросе 4 настоящего Протокола;

– обязательства ООО «Бутурлинская птицефабрика» по Договору об открытии кредитной линии с лимитом выдачи № 223900/0100 от 09.11.2023г., заключенного с АО «Россельхозбанк» на существенных условиях, изложенных в вопросе 5 настоящего Протокола.

• **Предмет ипотеки:**

№	Наименование объекта недвижимости	Кадастровый номер	Площадь	Характеристики объекта недвижимости (Назначение, ВРИ, инв номер)	Местонахождение	Балансовая стоимость по состоянию на 01.07.2019г. (руб.)	Залоговая стоимость руб.
1	Центрально-ремонтная мастерская	52:22:1100002:204	1048,2	назначение: нежилое здание, 2-этажный, инв.№ 001623000,	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км	381 697,34	6 103 500,00

					ГЖД		
2	Земельный участок	52:22:1100002: 76	1202	категория земель: Земли сельскохозяйственног о назначения, разрешенное использование: для сель сельскохозяйственног о производства Инв.№ 014421000	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД	18 010,00	10 500,00
3	Яйцесклад,	52:22:1100002: 157	8628,7	назначение: нежилое здание, 3-этажный инв.№ 000711000	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД	60 358 022,42	38 038 500,00
4	Земельный участок	52:22:1100002: 173	10684	категория земель: Земли сельскохозяйственног о назначения, разрешенное использование: для сель- скохозяйственного производства Инв.№014521000	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД	18 455,00	96 000,00
5	Здание птичника 1А	52:22:1100002: 232	2516,5	назначение: нежилое здание, этажность: 1, инвентарный номер пот учету у залогодателя 014633000	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД	30 638 788,51	9 877 500,00
6	земельный участок под пт. 1А	52:22:1100002: 83	4333	категория земель: земли сельскохозяйственног о назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственног о производства, инвентарный номер пот учету у залогодателя 014431000	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД	25 850,00	39 000,00
7	нежилое помещение (котельная)	52:22:0000000: 1341	1123,6	назначение: нежилое помещение, этаж №1, этаж №2	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД	853 634,37	6 483 000,00
8	земельный участок	52:22:1100002: 308	2830	категория земель: земли сельскохозяйственног о назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственног о производства	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД	28 333,00	25 500,00
9	Блок Конторско- бытовых помещений,	52:22:0000000: 179	712,9	назначение: нежилое, этажность: 2, литер В, инвентарный номер 8478,	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД	1 689 883,41	5 765 250,00
10	земельный участок	52:22:1100002: 77	730	категория земель: земли сельскохозяйственног	Нижегородская область, Володарский	16 828,00	6 750,00

				о назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственног о производства	район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД		
11	столовая (предприятие общественного питания)	52:22:1100007: 2566	487,2	литер: Б, этажность: 1, инвентарный номер: 08478,	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД	9 525,18	4 128 750,00
12	земельный участок под столовой	52:22:1100002: 82	898	категория земель: земли сельскохозяйственног о назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственног о производства,	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД	17 249,00	8 250,00
13	здание птицебойни (производственное)	52:22:1100002: 73	1905,4	литер: Б, Б1, этажность: 1, инвентарный номер: 08478,	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД	379 692,32	7 449 000,00
14	земельный участок под здание птицебойни	52:22:1100002: 91	2235	категория земель: земли сельскохозяйственног о назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственног о производства,	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД	20 597,00	20 250,00
15	птичник №4	52:22:0000000: 918	1707,5	назначение: нежилое здание, 1-этажный литер: П, инвентарный номер 8478	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД	395 399,73	0,00
16	земельный участок под птичник №4	52:22:1100002: 90	3826	категория земель: земли сельскохозяйственног о назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственног о производства,	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД	24 581,00	34 500,00
17	птичник №6	52:22:0000000: 931	1717,2	назначение: нежилое здание, 1-этажный, литер: Р, инвентарный номер 8478,	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД	341 311,49	5 717 250,00
18	земельный участок под птичник №6	52:22:1100002: 85	3799	категория земель: земли сельскохозяйственног о назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственног о производства,	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД	24 581,00	34 500,00
19	птичник 3	52:22:0000000: 912	1617,3	назначение: производственное (промышленное) 1- этажный лит. Н, инв. №8478,	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД	631 828,28	8 011 500,00

20	земельный участок под птичник 3	52:22:1100002:84	3816	категория земель: земли сельскохозяйственн о назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственн о производства,	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД	24 556,00	34 500,00
21	здание, птичник №9	52:22:1100002:149	1703,1	назначение: нежилое здание, инв. №8478/9,	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД	540 372,47	5 676 000,00
22	земельный участок	52:22:1100002:104	3822	категория земель: земли сельскохозяйственн о назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственн о производства,	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД	24 571,00	34 500,00
23	лаборатория производственного контроля	52:22:0000000:140	464,6	назначение: нежилое, 1-этажный лит. И, инв. №8478,	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД	0,00	3 937 500,00
24	земельный участок	52:22:1100002:109	785	категория земель: земли сельскохозяйственн о назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственн о производства,	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД	16 966,00	6 750,00
25	кормоцех	52:22:0000000:1017	1466,7	(производственное), лит. И, И1, И2, этажность: 1-6	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД	0,00	8 169 750,00
26	земельный участок	52:22:1100002:86	1500	категория земель: земли сельскохозяйственн о назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственн о производства	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	18 756,00	13 500,00
27	Магазин №3 (нежилое помещение №2)	52:22:1100007:4022	173,2	нежилое помещение №2, назначение: нежилое (магазин №3), этаж 1,	Нижегородская область, Володарский район, г.Володарск, ул.Мичурина, д.5	61 293,65	2 827 500,00
28	Магазин №41 (нежилое помещение ПЗ)	52:22:1100007:4023	349,2	нежилое встроенное помещение ПЗ, продовольственный магазин №41, назначение: нежилое, этаж 1,	Нижегородская область, Володарский район, г.Володарск, ул.Мичурина, д.5	2 940 162,97	5 250 000,00
29	Птичник №11	52:22:1100002:67	1697,2	назначение: нежилое здание, 1-этажный,	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД	549 204,62	5 659 500,00
30	Земельный участок	52:22:1100002:	3835	категория земель:	Нижегородская	24 604,00	34 500,00

	под птичником №11	80		земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД		
31	Птичник №12	52:22:1100002:66	1666,3	нежилое здание, 1-этажный,	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД	680 954,35	5 569 500,00
32	Земельный участок под птичником №12	52:22:1100002:98	3800	категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД	24 516,00	34 500,00
33	Птичник №13	52:22:1100002:69	1691,2	здание, назначение: нежилое здание, 1-этажный	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД	356 872,40	5 641 500,00
34	Земельный участок под птичником №13	52:22:1100002:106	3821	категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД	24 569,00	34 500,00
35	Птичник №14	52:22:1100002:68	1692,3	здание, назначение: нежилое здание, 1-этажный	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД	335 454,86	5 645 250,00
36	Земельный участок под птичником №14	52:22:1100002:74	3774	категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД	24 451,00	33 750,00
37	Птичник №18	52:22:1100002:159	1799,2	птичник №18, назначение: нежилое здание, 1-этажный, лит. Ж, Ж1	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД	296 927,46	7 087 500,00
38	Земельный участок под птичником №18	52:22:1100002:99	3782	категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД	24 470,92	33 750,00

39	Птичник №20	52:22:1100002:110	1693,8	птичник №20, назначение: нежилое здание, 1-этажный	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД	577 043,71	6 725 250,00
40	Земельный участок под птичником №20	52:22:1100002:88	3106	категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД	22 778,00	27 750,00
41	Птичник №19	52:22:1100002:111	1704,3	птичник №19, назначение: нежилое здание, 1-этажный	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД	504 901,43	6 761 250,00
42	Земельный участок под птичником №19	52:22:1100002:100	3787	категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД	24 483,00	33 750,00
43	Птичник № 15	52:22:1100002:71	1707,1	Назначение: нежилое здание, 1-этажный, инв. №008478/15,	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД	544 321,73	5 688 000,00
44	Земельный участок	52:22:1100002:95	3870	Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для иных сельскохозяйственных целей,	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД	24 691,00	34 500,00
45	Птичник № 16	52:22:1100002:72	1697	Назначение: нежилое здание, 1-этажный, инв. №008478/16,	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД	495 708,80	5 658 750,00
46	Земельный участок	52:22:1100002:107	3751	Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства,	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД	24 393,00	33 750,00
47	Птичник № 17	52:22:1100002:70	1699,7	Назначение: нежилое здание, 1-этажный, инв. №008478/17,	Нижегородская область, Володарский	567 517,24	5 666 250,00

					район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД		
48	Земельный участок	52:22:1100002:87	3815	Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства,	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД	24 554,00	34 500,00
49	административно-бытовое здание	52:22:1100002:213	571,8	назначение: нежилое здание, 2-этажный	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД	0,00	4 761 000,00
50	земельный участок	52:22:1100002:171	645	земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства,	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД	15 208,00	6 000,00
51	пожарное депо	52:22:1100002:211	345,7	нежилое здание, назначение: нежилое здание, 1-этажный,	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД	0,00	2 219 250,00
52	земельный участок	52:22:1100002:170	904	земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства,	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД	15 292,00	8 250,00
53	цех переработки	52:22:1100002:210	1103,5	нежилое здание, назначение: нежилое здание, 1-этажный,	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД	1 703 046,81	4 977 750,00
54	земельный участок	52:22:1100002:169	1680	земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства,	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД	15 545,00	15 000,00
55	электроцех	52:22:1100002:208	809,1	нежилое здание, назначение: нежилое здание, 1-этажный,	Нижегородская область, Володарский район, севернее	2 882 950,86	4 875 000,00

					Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД		
56	земельный участок	52:22:1100002:168	1856	земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного о производства,	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД	15 600,00	16 500,00
57	цех автоматизации	52:22:1100002:209	151,8	нежилое здание, назначение: нежилое здание, 1-этажный,	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД	0,00	974 250,00
58	земельный участок	52:22:1100002:167	373	земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного о производства,	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД	15 122,00	3 000,00
59	птичник 8	52:22:0000000:949	1703,1	нежилое здание, 1-этажный, реестровый номер 52-52-08/016/2012-333, Инвентарный № 0008478/2	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД	379 220,18	5 676 000,00
60	Земельный участок под пт.8	52:22:1100002:101	3804	категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного о производства. Реестровый номер 52-52-08/027/2012-284 Инвентарный №14432000	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, птичник №8	24 525,00	34 500,00
61	птичник 7	52:22:0000000:951	1704,2	нежилое здание, 1-этажный, реестровый номер 52-52-08/016/2012-330, Инвентарный №000008478	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД	427 621,97	5 679 750,00
62	Земельный участок под пт.7	52:22:1100002:81	3818	категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного о производства. Реестровый номер 52-52-08/027/2012-278	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, птичник №7	24 561,00	34 500,00

				Инвентарный №14423000			
63	птичник 10	52:22:0000000:950	1701,2	нежилое здание, 1-этажный, реестровый номер 52-52-08/016/2012-331, Инвентарный № 0008478/4	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД	531 098,36	5 670 750,00
64	Земельный участок пт.10	52:22:1100002:108	3093	категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. Реестровый номер 52-52-08/027/2012-285 Инвентарный №14429000	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, птичник №10	22 746,00	27 750,00
65	Зерносклад №3	52:22:1100002:296	2016	нежилое здание, этажность-1	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, зерносклад №3	1 960 464,75	9 045 000,00
66	Земельный участок под зерноскладом	52:22:1100002:306	5920	земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства,	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, зерносклад №3	2 807,00	53 250,00
67	Зерносклад №4	52:22:1100002:298	1512	нежилое здание, этажность-1	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, зерносклад №4	1 664 523,73	7 046 250,00
68	Земельный участок под зерноскладом	52:22:1100002:305	2943	земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства,	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, зерносклад №4	1 396,00	26 250,00
69	Зерносклад №5	52:22:1100002:297	1512	одноэтажное нежилое здание	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, зерносклад №5	1 631 101,89	7 046 250,00
70	Земельный участок под зерноскладом	52:22:1100002:304	2858	земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства,	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, зерносклад №5	1 355,00	25 500,00

71	Птичник №2	52:22:0000000: 178	1697	нежилое здание, этажность-1	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, птичник №2	13 811 758,74	8 353 500,00
72	Земельный участок под птичником	52:22:1100002: 96	3827	земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственног о назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственног о производства	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, птичник №2	24 584,00	34 500,00
73	Птичник №66	52:22:0000000: 952	1742,5	нежилое здание, этажность-1	Нижегородская обл, р-н Володарский, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, птичник №66	654 454,00	6 893 250,00
74	Земельный участок	52:22:1100002: 92	3047	земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственног о назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственног о производства	Нижегородская обл, р-н Володарский, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, птичник №66	22 630,00	27 750,00
75	Птичник №67	52:22:0000000: 948	1823,5	нежилое здание, этажность-1	Нижегородская обл, р-н Володарский, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, птичник №67	631 481,73	7 170 000,00
76	Земельный участок	52:22:1100002: 103	3934	земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственног о назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственног о производства	Нижегородская обл, р-н Володарский, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, птичник №67	24 852,00	35 250,00
							258 973 500,00

Иные условия заключаемого с АО «Россельхозбанк» дополнительного соглашения к договору об ипотеке единоличный исполнительный орган Общества или лицо, действующее на основании доверенности, вправе определить по своему усмотрению.

Председатель внеочередного общего собрания акционеров
ОАО «Агрофирма «Сеймовская»

_____ Л.Г. Седова

Секретарь внеочередного общего собрания акционеров
ОАО «Агрофирма «Сеймовская»

_____ Е.П. Ерыкалова