

ОТЧЕТ
об итогах голосования внеочередного общего собрания акционеров
Открытого акционерного общества
«Агрофирма «Птицефабрика Сеймовская»

Полное фирменное наименование общества: Открытое акционерное общество «Агрофирма «Птицефабрика Сеймовская».

Место нахождения общества: Российская Федерация, г.Володарск Нижегородской области

Место проведения собрания (адрес, по которому направлялись бюллетени): 606072, Нижегородская область, Володарский муниципальный район, город Володарск, территория Мичуринское отделение, здание 6 , офис ОАО «Агрофирма «Сеймовская».

Дата окончания приема бюллетеней для голосования: «18» июня 2024 года.

Вид общего собрания: Внеочередное общее собрание акционеров.

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Список лиц, имеющих право на участие во внеочередном общем собрании акционеров, составлен по данным реестра владельцев именных ценных бумаг Общества по состоянию на «27» мая 2024 года.

Прием заполненных бюллетеней для голосования по вопросам повестки дня общего собрания осуществлялся по следующему почтовому адресу: 606072, Нижегородская область, Володарский муниципальный район, город Володарск, территория Мичуринское отделение, здание 6 , офис ОАО «Агрофирма «Сеймовская».

Председатель внеочередного Общего собрания акционеров, согласно Уставу Общества, Председатель Совета директоров – Седова Людмила Геннадьевна.

Функции счетной комиссии возложены на Регистратора общества - Акционерное общество ВТБ Регистратор

Место нахождения: 127015, г. Москва, ул. Правды, д.23;

Почтовый адрес: 127137, г. Москва, а/я 54;

Лицо, уполномоченное осуществлять от имени Регистратора функции счетной комиссии: Голубков Григорий Андреевич по доверенности № 291223/63 от 29.12.2023г.

Секретарь внеочередного общего собрания – Казарина Ю.С.

Дата составления протокола внеочередного общего собрания акционеров: - 19 июня 2024г.

Дата составления отчета об итогах голосования на внеочередном общем собрании акционеров – 20 июня 2024г.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Принятие решения об одобрении Обществом сделки с заинтересованностью – заключение с АО «Россельхозбанк» Договора поручительства, в целях обеспечения исполнения обязательств ОАО «Птицефабрика Кудьминская» по кредитному договору, заключенного с АО «Россельхозбанк».
2. Принятие решения об одобрении Обществом сделки с заинтересованностью – заключение с АО «Россельхозбанк» Договора поручительства, в целях обеспечения исполнения обязательств ОАО «Птицефабрика Кудьминская» по кредитному договору, заключенного с АО «Россельхозбанк».
3. Принятие решения об одобрении Обществом сделок с заинтересованностью - заключение с АО «Россельхозбанк» Договоров о залоге движимого имущества, в целях обеспечения исполнения обязательств ОАО «Птицефабрика Кудьминская» по кредитным договорам, заключенных с АО «Россельхозбанк».
4. Принятие решения об одобрении Обществом сделок с заинтересованностью - заключение с АО «Россельхозбанк» Дополнительного соглашения к договору об ипотеке №173900/0090-7.2 от 18.10.2017г., в целях обеспечения исполнения обязательств ОАО «Птицефабрика Кудьминская» по кредитным договорам, заключенных с АО «Россельхозбанк».

Первый вопрос повестки дня:

Принятие решения об одобрении Обществом сделки с заинтересованностью – заключение с АО «Россельхозбанк» Договора поручительства, в целях обеспечения исполнения обязательств ОАО «Птицефабрика Кудьминская» по кредитному договору, заключенного с АО «Россельхозбанк».

Число голосов, которыми по данному вопросу обладали все лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, не заинтересованные в совершении обществом сделки: **54 388**.

Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества, владельцами которых являлись лица, не заинтересованные в совершении обществом сделки, определенное с учетом положений пункта 4.24 Положения: **54 388**.

Число голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, не заинтересованные в совершении обществом сделки, принявшие участие в общем собрании: **975**.

Кворум по данному вопросу **имеется**.

Данная сделка является для Общества сделкой с заинтересованностью в смысле ст.81 Федерального закона «Об акционерных обществах» №208-ФЗ от 26.12.1995г.

Заинтересованными лицами являются:

- Седов Леонид Константинович (паспорт 22 13 185257, выданный Отделением УФМС России по Нижегородской обл. в Нижегородском р-не гор. Нижнего Новгорода, дата выдачи «27» февраля 2014 года, зарегистрирован по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Белинского, д. 32, кв. 55), т.к. он является контролирующим лицом Общества и ОАО «Птицефабрика Кудьминская» (Выгодоприобретателя);

- Седова Людмила Геннадьевна (паспорт 22 09 №454772, выданный Отделом УФМС России по Нижегородской обл. в Павловском р-не, дата выдачи 30.09.2009 г, зарегистрирована по адресу: Нижегородская область г.Павлово, ул.Ал.Ильича, д.21, кв.12), т.к. она является супругой Седова Леонида Константиновича, а также занимает должность в органах управления в Обществе и ОАО «Птицефабрика Кудьминская»;

- Седов Игорь Леонидович (паспорт 22 20 №265793, выданный ГУ МВД России по Нижегородской области, дата выдачи 07.04.2021, зарегистрирован по адресу: Нижегородская область, г.Володарск, ул. Корчагиной, д.9), т.к. он является сыном Седова Леонида Константиновича, а также занимает должность в органах управления в Обществе и ОАО «Птицефабрика Кудьминская».

- Каганец Надежда Михайловна (паспорт 22 09 №532276, выданный Отделением УФМС России по Нижегородской области в Володарском р-не, дата выдачи 06.06.2010, зарегистрирована по адресу: г.Москва, б-р Северный, д.17, кв. 158), т.к. она занимает должность в органах управления в Обществе и ОАО «Птицефабрика Кудьминская».

- ООО «Сейма-Птица» (ИНН 5214008158) - акционер Общества и ОАО «Птицефабрика Кудьминская».

Результаты голосования по вопросу повестки дня:

	За	Против	Воздержался
Число голосов	975	0	0
% от всех не заинтересованных в сделке акционеров, принявших участие в собрании	100,0000	0,0000	0,0000
Недействительные или неподсчитанные по иным основаниям:			0

Принятое решение:

Одобрить сделку с заинтересованностью – заключение с АО «Россельхозбанк» Договора поручительства № 243900/0042-8/2 от 13.05.2024г., в целях обеспечения исполнения обязательств ОАО «Птицефабрика Кудьминская», по кредитному договору № 243900/0042 заключенному 13 мая 2024г. между ОАО «Птицефабрика Кудьминская» и АО «Россельхозбанк», на следующих существенных условиях:

- сумма кредитной линии – не более 100 000 000 (Сто миллионов) рублей;

- срок кредитной линии – не более 96 месяцев;

- процентные ставки за пользование кредитом:

- льготная ставка – в размере, составляющем разницу между размером ключевой ставки Банка России на каждую дату начисления кредитором процентов за пользование кредитом, увеличенной на 2% (Два процента) годовых, и величиной, составляющей 50% (Пятьдесят процентов) размера ключевой ставки Банка России, действующей на каждую дату начисления кредитором процентов за пользование кредитом;

- коммерческая – не более плавающей ставки: ключевая ставка Банка России, увеличенная на 3% годовых;

- цель кредитной линии:

Финансирование затрат на реконструкцию/модернизацию кормоцеха птицеводческого комплекса и приобретение оборудования для него в т.ч. в рамках Решения МСХ № 22-68850-00258-Р от 24.01.2024г.

согласно кода:

02.20.011 - реконструкцию и модернизацию птицеводческих комплексов (ферм), (для производства бройлерного поголовья кур – без увеличения посадочного поголовья в птичнике, что подтверждается в расчетах бизнес-плана инвестиционного проекта, а также проектно-сметной документацией) и приобретение оборудования для них.

Штрафы/неустойка:

- по возврату Кредита, уплате процентов за пользование Кредитом, комиссий, иных платежей, предусмотренных Договором - в размере двойной процентной ставки за пользование Кредитом, действующей на каждый календарный день просрочки исполнения обязательства, деленной на фактическое количество дней в году (с точностью до 5 (Пяти) знаков после запятой). Неустойка начисляется на сумму каждого неисполненного (просроченного) денежного обязательства Заемщика за каждый календарный день просрочки исполнения такого обязательства начиная с даты, следующей за установленной Договором датой возврата/уплаты соответствующей суммы, и по дату полного исполнения просроченного денежного обязательства (включительно).

В случае непредставления в установленный срок информации/ документов, необходимых для контроля выполнения (расчета) установленных в указанных пунктах обязательств:

- требовать уплаты неустойки (пени) в размере 1,0% годовых от остатка задолженности по кредиту (основному долгу), рассчитанной Кредитором за период неисполнения/ ненадлежащего исполнения обязательства;

- требовать уплаты неустойки (штрафа) в размере 0,1% от остатка задолженности по кредиту (основному долгу) на дату направления требования Кредитором, за каждый факт неисполнения/ ненадлежащего исполнения обязательства.

- неустойка за неисполнение (ненадлежащее исполнение) денежных обязательств, предусмотренных Договором об открытии кредитной линии - в размере двойной процентной ставки за каждый календарный день просрочки исполнения обязательств.

А также в качестве обеспечения исполнения обязательств по возврату денежных средств, уплате процентов, неустоек и иных сумм, предусмотренных законодательством РФ, связанных с признанием кредитного договора недействительным либо незаключенным.

Общество соглашается с включением в Договор об открытии кредитной линии условия о праве АО «Россельхозбанк» по своему усмотрению в одностороннем порядке без оформления дополнительного соглашения к кредитному договору путем письменного уведомления заемщика изменить установленный размер процентной ставки, в случае изменения индикаторов денежно-кредитного рынка, в том числе, но не исключительно, ключевой ставки Банка России, MosPrime Rate срочностью 6 месяцев или иных индикаторов денежно-кредитного рынка, либо при нарушении Заемщиком любого из обязательств Договора об открытии кредитной линии не более чем на 1 % годовых.

Общество дает согласие на изменение в будущем условий обеспечиваемого обязательства, в том числе влекущего увеличение ответственности для поручителя или иные неблагоприятные последствия для поручителя (увеличение (в т.ч. неоднократного) размера денежных обязательств должника, в том числе суммы основного долга и/или размера процентов и/или иных платежей, не более чем в 2 раза от размера, предусмотренного корпоративным решением об одобрении; увеличение (в том числе неоднократного) срока(ов) исполнения обязательств должника, предусмотренных корпоративным решением об одобрении сделок).

Общество соглашается на включение в Договор поручительства условий об ответственности Общества за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по Договору поручительства в виде:

штраф/неустойка:

- неустойки (штрафа) в размере 0,1% от остатка ссудной задолженности Заемщика по кредитной сделке, в обеспечение исполнения обязательств по которой предоставлено поручительство/ залог, на дату направления Банком требования об уплате, за каждый факт неисполнения/ ненадлежащего исполнения обязательства;

- неустойки (пени) в размере 0,1 % годовых от остатка ссудной задолженности Заемщика по кредитной сделке, в обеспечение исполнения обязательств по которой предоставлено поручительство/ залог, рассчитанной за период неисполнения/ ненадлежащего исполнения обязательства.

Общество соглашается отвечать за исполнение Должником его обязательств по Договору основного обязательства в случае утраты существовавшего на момент заключения Договора поручительства иного обеспечения обязательств Должника по Договору основного обязательства или ухудшения условий их обеспечения по обстоятельствам, зависящим от Банка (замена залога по соглашению с залогодателем, расторжение договора залога и др.).

Договор поручительства действует на весь срок действия кредитного договора, а также в течение трех лет с даты, в которую Заемщик обязан исполнить последнее из своих обязательств в полном объеме в соответствии с кредитным договором.

Иные условия, заключенного с АО «Россельхозбанк» договора поручительства, президент Общества, либо лицо, действующее на основании доверенности, вправе определить по своему усмотрению.

Заключение договора поручительства является для Общества сделкой с заинтересованностью.

Второй вопрос повестки дня:

Принятие решения об одобрении Обществом сделки с заинтересованностью – заключение с АО «Россельхозбанк» Договора поручительства, в целях обеспечения исполнения обязательств ОАО «Птицефабрика Кудьминская» по кредитному договору, заключенного с АО «Россельхозбанк».

Число голосов, которыми по данному вопросу обладали все лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, не заинтересованные в совершении обществом сделки: **54 388**.

Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества, владельцами которых являлись лица, не заинтересованные в совершении обществом сделки, определенное с учетом положений пункта 4.24 Положения: **54 388**.

Число голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, не заинтересованные в совершении обществом сделки, принявшие участие в общем собрании: **975**.

Кворум по данному вопросу **имеется**.

Данная сделка является для Общества сделкой с заинтересованностью в смысле ст.81 Федерального закона «Об акционерных обществах» №208-ФЗ от 26.12.1995г.

Заинтересованными лицами являются:

- Седов Леонид Константинович (паспорт 22 13 185257, выданный Отделением УФМС России по Нижегородской обл. в Нижегородском р-не гор. Нижнего Новгорода, дата выдачи «27» февраля 2014 года,

зарегистрирован по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Белинского, д. 32, кв. 55), т.к. он является контролирующим лицом Общества и ОАО «Птицефабрика Кудьминская» (Выгодоприобретателя);

- Седова Людмила Геннадьевна (паспорт 22 09 №454772, выданный Отделом УФМС России по Нижегородской обл. в Павловском р-не, дата выдачи 30.09.2009 г, зарегистрирована по адресу: Нижегородская область г.Павлово, ул.Ал.Ильича, д.21, кв.12), т.к. она является супругой Седова Леонида Константиновича, а также занимает должность в органах управления в Обществе и ОАО «Птицефабрика Кудьминская»;

- Седов Игорь Леонидович (паспорт 22 20 №265793, выданный ГУ МВД России по Нижегородской области, дата выдачи 07.04.2021, зарегистрирован по адресу: Нижегородская область, г.Володарск, ул. Корчагиной, д.9), т.к. он является сыном Седова Леонида Константиновича, а также занимает должность в органах управления в Обществе и ОАО «Птицефабрика Кудьминская».

- Каганец Надежда Михайловна (паспорт 22 09 №532276, выданный Отделением УФМС России по Нижегородской области в Володарском р-не, дата выдачи 06.06.2010, зарегистрирована по адресу: г.Москва, б-р Северный, д.17, кв. 158), т.к. она занимает должность в органах управления в Обществе и ОАО «Птицефабрика Кудьминская».

- ООО «Сейма-Птица» (ИНН 5214008158) - акционер Общества и ОАО «Птицефабрика Кудьминская».

Результаты голосования по вопросу повестки дня:

	За	Против	Воздержался
Число голосов	975	0	0
% от всех не заинтересованных в сделке акционеров, принявших участие в собрании	100,0000	0,0000	0,0000
Недействительные или неподсчитанные по иным основаниям:			0

Принятое решение:

Одобрить сделку с заинтересованностью – заключение с АО «Россельхозбанк» Договора поручительства № 243900/0043-8/2 от 13.05.2024г., в целях обеспечения исполнения обязательств ОАО «Птицефабрика Кудьминская», по кредитному договору № 243900/0043 заключенному 13 мая 2024г. между ОАО «Птицефабрика Кудьминская» и АО «Россельхозбанк», на следующих существенных условиях:

- сумма кредитной линии – не более 152 000 000 (Сто пятьдесят два миллиона) рублей;

- срок кредитной линии – не более 96 месяцев;

- процентные ставки за пользование кредитом:

- льготная ставка – в размере, составляющем разницу между размером ключевой ставки Банка России на каждую дату начисления кредитором процентов за пользование кредитом, увеличенной на 2% (Два процента) годовых, и величиной, составляющей 50% (Пятьдесят процентов) размера ключевой ставки Банка России, действующей на каждую дату начисления кредитором процентов за пользование кредитом;

- коммерческая – не более плавающей ставки: ключевая ставка Банка России, увеличенная на 3% годовых;

- цель кредитной линии:

Финансирование затрат на строительство птицеводческого цеха (2А) и приобретение оборудования для него в т.ч. в рамках Решения МСХ № 22-68850-00258-Р от 24.01.2024г. согласно кода:

-02.20.027 (строительство птицеводческих комплексов (ферм) яичного направления и приобретение оборудования для них);

Штрафы/неустойка:

- по возврату Кредита, уплате процентов за пользование Кредитом, комиссий, иных платежей, предусмотренных Договором - в размере двойной процентной ставки за пользование Кредитом, действующей на каждый календарный день просрочки исполнения обязательства, деленной на фактическое количество дней в году (с точностью до 5 (Пяти) знаков после запятой). Неустойка начисляется на сумму каждого неисполненного (просроченного) денежного обязательства Заемщика за каждый календарный день просрочки исполнения такого обязательства начиная с даты, следующей за установленной Договором датой возврата/уплаты соответствующей суммы, и по дату полного исполнения просроченного денежного обязательства (включительно).

В случае непредставления в установленный срок информации/ документов, необходимых для контроля выполнения (расчета) установленных в указанных пунктах обязательств:

- требовать уплаты неустойки (пени) в размере 1,0% годовых от остатка задолженности по кредиту (основному долгу), рассчитанной Кредитором за период неисполнения/ ненадлежащего исполнения обязательства;

- требовать уплаты неустойки (штрафа) в размере 0,1% от остатка задолженности по кредиту (основному долгу) на дату направления требования Кредитором, за каждый факт неисполнения/ ненадлежащего исполнения обязательства.

- неустойка за неисполнение (ненадлежащее исполнение) денежных обязательств, предусмотренных Договором об открытии кредитной линии - в размере двойной процентной ставки за каждый календарный день просрочки исполнения обязательств.

А также в качестве обеспечения исполнения обязательств по возврату денежных средств, уплате процентов, неустоек и иных сумм, предусмотренных законодательством РФ, связанных с признанием кредитного договора недействительным либо незаключенным.

Общество соглашается с включением в Договор об открытии кредитной линии условия о праве АО «Россельхозбанк» по своему усмотрению в одностороннем порядке без оформления дополнительного соглашения к кредитному договору путем письменного уведомления заемщика изменить установленный размер процентной ставки, в случае изменения индикаторов денежно-кредитного рынка, в том числе, но не исключительно, ключевой ставки Банка России, MosPrime Rate срочностью 6 месяцев или иных индикаторов денежно-кредитного рынка, либо при нарушении Заемщиком любого из обязательств Договора об открытии кредитной линии не более чем на 1 % годовых.

Общество дает согласие на изменение в будущем условий обеспечиваемого обязательства, в том числе влекущего увеличение ответственности для поручителя или иные неблагоприятные последствия для поручителя (увеличение (в т.ч. неоднократно) размера денежных обязательств должника, в том числе суммы основного долга и/или размера процентов и/или иных платежей, не более чем в 2 раза от размера, предусмотренного корпоративным решением об одобрении; увеличение (в том числе неоднократно) срока(ов) исполнения обязательств должника, предусмотренных корпоративным решением об одобрении сделок).

Общество соглашается на включение в Договор поручительства условий об ответственности Общества за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по Договору поручительства в виде:

штраф/неустойка:

- неустойки (штрафа) в размере 0,1% от остатка ссудной задолженности Заемщика по кредитной сделке, в обеспечение исполнения обязательств по которой предоставлено поручительство/ залог, на дату направления Банком требования об уплате, за каждый факт неисполнения/ ненадлежащего исполнения обязательства;

- неустойки (пени) в размере 0,1 % годовых от остатка ссудной задолженности Заемщика по кредитной сделке, в обеспечение исполнения обязательств по которой предоставлено поручительство/ залог, рассчитанной за период неисполнения/ ненадлежащего исполнения обязательства.

Общество соглашается отвечать за исполнение Должником его обязательств по Договору основного обязательства в случае утраты существовавшего на момент заключения Договора поручительства иного обеспечения обязательств Должника по Договору основного обязательства или ухудшения условий их обеспечения по обстоятельствам, зависящим от Банка (замена залога по соглашению с залогодателем, расторжение договора залога и др.).

Договор поручительства действует на весь срок действия кредитного договора, а также в течение трех лет с даты, в которую Заемщик обязан исполнить последнее из своих обязательств в полном объеме в соответствии с кредитным договором.

Иные условия, заключенного с АО «Россельхозбанк» договора поручительства, президент Общества, либо лицо, действующее на основании доверенности, вправе определить по своему усмотрению.

Заключение договора поручительства является для Общества сделкой с заинтересованностью.

Третий вопрос повестки дня:

Принятие решения об одобрении Обществом сделок с заинтересованностью - заключение с АО «Россельхозбанк» Договоров о залоге движимого имущества, в целях обеспечения исполнения обязательств ОАО «Птицефабрика Кудьминская» по кредитным договорам, заключенных с АО «Россельхозбанк».

Число голосов, которыми по данному вопросу обладали все лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, не заинтересованные в совершении обществом сделки: **54 388**.

Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества, владельцами которых являлись лица, не заинтересованные в совершении обществом сделки, определенное с учетом положений пункта 4.24 Положения: **54 388**.

Число голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, не заинтересованные в совершении обществом сделки, принявшие участие в общем собрании: **975**.

Кворум по данному вопросу **имеется**.

Данная сделка является для Общества сделкой с заинтересованностью в смысле ст.81 Федерального закона «Об акционерных обществах» №208-ФЗ от 26.12.1995г.

Заинтересованными лицами являются:

- Седов Леонид Константинович (паспорт 22 13 185257, выданный Отделением УФМС России по Нижегородской обл. в Нижегородском р-не гор. Нижнего Новгорода, дата выдачи «27» февраля 2014 года, зарегистрирован по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Белинского, д. 32, кв. 55), т.к. он является контролирующим лицом Общества и ОАО «Птицефабрика Кудьминская» (Выгодоприобретателя);

- Седова Людмила Геннадьевна (паспорт 22 09 №454772, выданный Отделом УФМС России по Нижегородской обл. в Павловском р-не, дата выдачи 30.09.2009 г, зарегистрирована по адресу: Нижегородская область г.Павлово, ул.Ал.Ильича, д.21, кв.12), т.к. она является супругой Седова Леонида Константиновича, а также занимает должность в органах управления в Обществе и ОАО «Птицефабрика Кудьминская»;

- Седов Игорь Леонидович (паспорт 22 20 №265793, выданный ГУ МВД России по Нижегородской области, дата выдачи 07.04.2021, зарегистрирован по адресу: Нижегородская область, г.Володарск, ул. Корчагиной, д.9), т.к. он является сыном Седова Леонида Константиновича, а также занимает должность в органах управления в Обществе и ОАО «Птицефабрика Кудьминская».

- Каганец Надежда Михайловна (паспорт 22 09 №532276, выданный Отделением УФМС России по Нижегородской области в Володарском р-не, дата выдачи 06.06.2010, зарегистрирована по адресу: г.Москва, б-р Северный, д.17, кв. 158), т.к. она занимает должность в органах управления в Обществе и ОАО «Птицефабрика Кудьминская».

- ООО «Сейма-Птица» (ИНН 5214008158) - акционер Общества и ОАО «Птицефабрика Кудьминская».

Результаты голосования по вопросу повестки дня:

	За	Против	Воздержался
Число голосов	975	0	0
% от всех не заинтересованных в сделке акционеров, принявших участие в собрании	100,0000	0,0000	0,0000
Недействительные или неподсчитанные по иным основаниям:			0

Принятое решение:

Одобрить сделки с заинтересованностью – заключение с АО «Россельхозбанк»

- договоров о залоге оборудования №243900/0042 -5 от 13.05.2024г., № 243900/0042-5/1 от 13.05.2024г. (далее – Договоры залога) в целях обеспечения исполнения обязательств ОАО «Птицефабрика Кудьминская» по Договору об открытии кредитной линии с лимитом выдачи № 243900/0042 от 13.05.2024г., заключенному с АО «Россельхозбанк» на существенных условиях, изложенных в вопросе 1 настоящего Протокола;

- договоров о залоге оборудования №243900/0043 - 5 от 13.05.2024г., № 243900/0043-5/1 от 13.05.2024г. (далее – Договоры залога) в целях обеспечения исполнения обязательств ОАО «Птицефабрика Кудьминская» по Договору об открытии кредитной линии с лимитом выдачи № 243900/0043 от 13.05.2024г., заключенному с АО «Россельхозбанк» на существенных условиях, изложенных в вопросе 2 настоящего Протокола;

Общество соглашается на включение в договоры залога условий об ответственности залогодателя за нарушение условий договоров залога (штрафы/неустойка):

- неустойки (штрафа) в размере 0,1% от остатка ссудной задолженности Заемщика по кредитной сделке, в обеспечение исполнения обязательств по которой предоставлено поручительство/ залог, на дату направления Банком требования об уплате, за каждый факт неисполнения/ ненадлежащего исполнения обязательства;
- неустойки (пени) в размере 0,1 % годовых от остатка ссудной задолженности Заемщика по кредитной сделке, в обеспечение исполнения обязательств по которой предоставлено поручительство/ залог, рассчитанной за период неисполнения/ ненадлежащего исполнения обязательства.

Иные условия заключенных с АО «Россельхозбанк» договоров залога единоличный исполнительный орган общества или лицо, уполномоченное им на основании доверенности, вправе определить по своему усмотрению
Предмет залога:

Движимое оборудование, принадлежащее ОАО «Агрофирма «Птицефабрика Сеймовская», согласно таблиц

№ п/п	Наименование оборудования (Вид, марка, заводской номер)	Год выпуска	Фирма производитель, страна	Основные технические характеристики (производительность, мощность, энергопотребление и т. п.)	Местонахождение (адрес, цех, подразделение)	Инвентарный номер по учету на предприятии	Балансовая стоимость, руб.	Залоговая стоимость, руб.
1	Оборудование птичник 66 (клеточное оборудование для птицеводства)	2005	Тен Эльзен Гмбх & Ко, Германия	4 яруса, 7 батарей, 37 секций в ряду	Нижегородская область, Володарский район, севернее горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, птицеводческий цех № 66	13221000	538 734,44	16 242 850,00
2	Оборудование птичник 67 (клеточное оборудование для птицеводства)	2005	Тен Эльзен Гмбх & Ко, Германия	4 яруса, 7 батарей, 37 секций в ряду	Нижегородская область, Володарский район, севернее горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, птицеводческий цех № 67	13222000	530 657,56	15 988 700,00
3	Оборудование по производству жидких	2007	Россия, ООО «Праксис Инжиниринг»	Танк для хранения на 3 000 л	Нижегородская область, Володарский район, севернее горьковской железной	014102000	29 596,39	15 685 150,00

	продуктов				дороги, 388 км ГЖД			
4	Автоматическая машина для сортировки и упаковки яйца МОБА Омния-FT 500	2008	Нидерланды	Производительность 180 тыс. яиц в час, упаковка 500 штук в час	Нижегородская область, Володарский район, севернее горьковской железной дороги, 388 км ГЖД	14094000	5 980 702,84	80 413 450,00
5	Клеточное оборудование для содержания молодняка кур несушек	2007	Германия, фирма «Salmet»	10 батарей, 8 ярусов	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, птицеводческий цех № 1а	11125001	7 602 439,64	68 612 700,00
6	Оборудование ПТ (комплект клеточного оборудования КОН для содержания кур-несушек)	1986	<i>фирма производитель - н.д. страна производитель - Россия.</i>	2-х зальная, 7 батарей по 4 яруса, размер 18*96, количество клеток 5712 штук, в одной клетке 8 голов, поение ниппельное, вентиляция приточно-вытяжная	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, птицеводческий цех № 4	1118000	0,00	0,00
7	Оборудование ПТ (комплект клеточного оборудования КОН для содержания кур-несушек)	1987	<i>фирма производитель - н.д. страна производитель - Россия.</i>	2-х зальная, 7 батарей по 4 яруса, размер 18*96, количество клеток 5712 штук, в одной клетке 8 голов, поение ниппельное, вентиляция приточно-вытяжная	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, птицеводческий цех № 7	1130000	104 999,64	4 133 350,00
8	Оборудование ПТ (комплект клеточного оборудования КОН для содержания кур-несушек)	1987	<i>фирма производитель - н.д. страна производитель - Россия.</i>	2-х зальная, 7 батарей по 4 яруса, размер 18*96, количество клеток 5712 штук, в одной клетке 8 голов, поение ниппельное, вентиляция приточно-вытяжная	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, птицеводческий цех № 8	1124000	104 993,23	4 133 350,00
9	Оборудование ПТ (комплект клеточного оборудования КОН для содержания кур-несушек)	1990	<i>фирма производитель - н.д. страна производитель - Россия.</i>	2-х зальная, 7 батарей по 4 яруса, размер 18*96, количество клеток 5488 штук, в одной клетке 8 голов, поение ниппельное, вентиляция приточно-вытяжная	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, птицеводческий цех № 20	952000	111 414,39	3 971 500,00
10	оборудование ПТ-10 (комплект клеточного оборудования КОН для содержания кур-несушек)	1988	КОН,Россия	39984 птицемест, 4 яруса, 14 батарей	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, птицеводческий цех № 10	978000	103 140,92	3 616 600,00
11	оборудование ПТ-11 (комплект	1990	КОН,Россия	38808 птицемест, 4 яруса, 14	Нижегородская область, Володарский район, севернее	1051000	114 082,04	3 510 650,00

	клеточного оборудования КОН для содержания кур-несушек)			батарей	Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, птицеводческий цех № 11			
12	оборудование ПТ-12 (комплект клеточного оборудования КОН для содержания кур-несушек)	1986	КОН,Россия	39662 птицемест, 4 яруса, 14 батарей	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, птицеводческий цех № 12	1116000	108 955,35	3 587 350,00
13	оборудование ПТ-13 (комплект клеточного оборудования КОН для содержания кур-несушек)	1984	КОН,Россия	39200 птицемест, 4 яруса, 14 батарей	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, птицеводческий цех № 13	1101000	0,00	3 545 750,00
14	оборудование ПТ-14 (комплект клеточного оборудования КОН для содержания кур-несушек)	1986	КОН,Россия	39592 птицемест, 4 яруса, 14 батарей	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, птицеводческий цех № 14	1117000	108 958,03	3 581 500,00
15	оборудование ПТ-15 (комплект клеточного оборудования КОН для содержания кур-несушек)	1989	КОН,Россия	39984 птицемест, 4 яруса, 14 батарей	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, птицеводческий цех № 15	988000	103 282,61	3 616 600,00
16	оборудование ПТ-16 (комплект клеточного оборудования КОН для содержания кур-несушек)	1989	КОН,Россия	39592 птицемест, 4 яруса, 14 батарей	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, птицеводческий цех № 16	1002000	103 249,80	3 581 500,00
17	оборудование ПТ-17 (комплект клеточного оборудования КОН для содержания кур-несушек)	1990	КОН,Россия	39984 птицемест, 4 яруса, 14 батарей	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, птицеводческий цех № 17	1055000	29 736,10	3 616 600,00
18	оборудование ПТ-19 (комплект клеточного оборудования КОН для содержания кур-несушек)	1987	КОН,Россия	39984 птицемест, 4 яруса, 14 батарей	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, птицеводческий цех № 19	1129000	105 007,91	3 616 600,00
19	оборудование ПТ-6 (комплект клеточного оборудования КОН для содержания кур-несушек)	1984	КОН,Россия	39200 птицемест, 4 яруса, 14 батарей	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, птицеводческий цех № 6	1100000	105 607,35	3 545 750,00
20	оборудование ПТ-9 (комплект клеточного оборудования КОН для содержания кур-несушек)	1988	КОН,Россия	39984 птицемест, 4 яруса, 14 батарей	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, птицеводческий цех № 9	968000	108 570,28	3 616 600,00

21	с/х комплектное клеточное оборудование Шпехт цеха 18	2005	Шпехт, Германия	4 яруса, 7 батарей, 66300 птицемест	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, птицеводческий цех № 18	10965000	537 961,24	16 350 100,00
22	Оборуд. ПТ-2 UV 600 FC-S птицеводческое, комплект для содержания с/х птицы	2016	Германия, Big Dutchman	2 батареи, 4 яруса, система яйцесбора	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, птичник №2	014810000	2 351 871,88	17 228 900,00
ИТОГО:								282 195 550

№	Наименование оборудования	Год выпуска	Фирма производитель, страна	Основные технические характеристики (производительность, мощность, энергопотребление и т. п.)	Местонахождение (адрес, цех, подразделение)	Инвентарный номер по учету на предприятии	Балансовая стоимость (руб.)	Залоговая стоимость руб.
1	Циклон батарейный 4БЦШ-300	2015	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	014772000	12 569,12	16 500,00
2	Циклон батарейный 4БЦШ-300	2015	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	014773000	12 842,40	16 500,00
3	Конвейер цепной скребк.24м	2009	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	14116000	106 221,02	188 000,00
4	Смеситель УЗ-ДСНД-50	2008	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	14110000	73 457,84	105 500,00
5	Емкость мет-бункер	2009	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	14175000	37 611,70	99 500,00
6	Емкость мет-бункер	2008	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	14176000	37 611,70	99 500,00
7	Нория УН 50/20	2013	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	014505000	118 630,44	219 500,00
8	Нория УН 50/20	2013	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	014506000	119 244,67	214 500,00
9	Склад кормовая башня	1983	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	2375000	1 399	101 500,00
10	Склад кормовая башня	1983	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	2376000	1 399	101 500,00
11	Емкость 75М куб	1983	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной	4495000	0	10 500,00

					дороги, 388 км ГЖД, кормоцех			
12	Оборудование кормоцеха	1997	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	1056000	505 708,70	5 290 000,00
13	Нория НПЗ-48- УН	1997	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	3758000	81 679,97	28 000,00
14	Весы электр ВЛА-50-1	2006	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	13483000	412,52	12 500,00
15	Насос онц	2007	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	13977000	1 865,86	26 000,00
16	Задвижка речная У9- ТЭА-22А	2007	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	13949000	5 840,48	21 000,00
17	Задвижка речная	2007	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	13950000	5 840,48	21 000,00
18	Задвижка речная	2007	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	13951000	0	21 000,00
19	Задвижка речная	2007	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	13952000	0	21 000,00
20	Задвижка речная	2007	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	13953000	0	21 000,00
21	Задвижка речная	2007	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	13954000	0	21 000,00
22	Конвейер ТСЦ- 50 10м	2007	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	13955000	50 784,80	57 000,00
23	Конвейер скребковый ТСЦ-50 10м	2007	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	13956000	53 462,04	117 500,00
24	Конвейер винтовой ф.320 4.5м	2007	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	13957000	31 507,96	47 500,00
25	Конвейер цепной У9- УКЦ-320 17м	2007	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	13958000	66 521,67	147 000,00
26	Конвейер цепной У9- УКЦ-320 15м	2007	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	13959000	61 408,12	135 500,00

27	Конвейер винтовой ф.200 14м	2005	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	13960000	59 954,94	92 500,00
28	Нория УН-50 20м	2005	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	14019000	80 386,36	156 000,00
29	Нория УН*50 25м с сепаратором	2005	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	14020000	99 260,91	194 500,00
30	Нория УН-50 25м	2005	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	14021000	89 416,36	174 500,00
31	Стеллажи паллетные	2015	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	14744000	57 148,11	121 500,00
32	Конвейер БКВ-25-10М	1999	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	1292000	11 466,66	15 000,00
33	Конвейер БКВ-25-10М	1999	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	1293000	0	15 000,00
34	Конвейер БКВ-25-8М	2000	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	1296000	10 938,47	14 000,00
35	Смеситель кормов СГК	1997	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	1433000	17 393,77	14 500,00
36	Смеситель кормов СГК	1997	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	1434000	0	14 500,00
37	Подъемник-опрокидыватель	1997	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	1435000	0	15 000,00
38	Нория 50-го	1999	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	1436000	5 987,87	58 500,00
39	Емкость 75 куб.м	2000	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	1519000	0	5 500,00
40	Нория 20/30	2000	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	3719000	9 250,81	49 500,00
41	Питатель к дробилке	2016	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	14798000	10 998,85	121 500,00
42	Циклон батарейный	2010	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее	14771000	11 749,92	9 500,00

	4БЦШ-275				Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех			
43	Циклон батарейный 4БЦШ-300	2010	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	14774000	13 129,12	10 500,00
44	Конвейер лент.передвижной реверс.Вл-650	2005	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	12995000	74 263,61	157 500,00
45	Весы вагонные электр.М8300	2005	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	13219000	230 458,86	239 500,00
46	Бункер для зерна	1997	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	3761000	58 561,36	356 000,00
47	Машина обоечная СИГ	1997	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	3762000	0	79 000,00
48	Дробилка ММ-140	1997	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	2592000	17 612,94	67 500,00
49	Емкость под минир.добавки	1998	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	1511000	9 803,61	20 000,00
50	Емкость под минир.добавки	1998	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	1512000	0	20 000,00
51	Емкость под минир.добавки	1998	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	1513000	0	20 000,00
52	Емкость под минир.добавки	1998	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	1514000	0	20 000,00
53	Пульт дитанц управления	1999	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	2593000	38 438,48	102 500,00
54	Конвейер винтовой	1998	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	3878000	16 894,77	29 000,00
55	Дозатор ленточный	1999	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	1252000	1 105,48	26 000,00
56	Конвейер БКВ-25-8М	1999	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	1264000	10 938,52	14 000,00
57	Конвейер БКВ-25-8М	1999	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД,	1265000	0	14 000,00

					кормоцех			
58	Конвейер винтовой БХ-50	1999	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	1267000	15 057,08	21 500,00
59	Конвейер винтовой БХ-50	1999	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	1268000	0	21 500,00
60	Конвейер винтовой БХ-50	1999	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	1269000	0	21 500,00
61	Конвейер БКВ- 25-6М	1999	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	1271000	8 164,28	9 000,00
62	Дозатор ленточный ДНМ	1999	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	1288000	12 058,52	54 500,00
63	Дозатор ленточный ДНМ	1999	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	1289000	12 058,52	54 500,00
64	Дозатор ленточный ДНМ	1999	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	1290000	0	54 500,00
65	Конвейер БКВ- 25-10М	1999	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	1291000	11 466,66	15 000,00
66	Аспирац установка	1999	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	11012005	10 452,96	9 000,00
67	Аспирац установка	1998	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	11012006	0	9 000,00
68	Аспирац установка	2002	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	11012007	0	9 000,00
69	Аспирац установка	1999	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	11012008	0	9 000,00
70	Аспирац установка	1999	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	11012009	0	9 000,00
71	Аспирац установка	1999	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	11012010	0	9 000,00
72	Аспирац установка	2000	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной	11012011	0	9 000,00

					дороги, 388 км ГЖД, кормоцех			
73	Аспирац установка	2000	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	11012012	0	9 000,00
74	Аспирац установка	2000	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	11012013	0	9 000,00
75	Аспирац установка	2000	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	11012014	0	9 000,00
76	Аспирац установка	2000	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	11012016	0	9 000,00
77	Аспирац установка	2001	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	11012017	0	9 000,00
78	Аспирац установка	2000	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	11012018	10 453,08	9 000,00
79	Аспирац установка	2000	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	11012019	10 452,96	9 000,00
80	Устр плавн пуска контроллер ES90	2010	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	14149001	25 378,15	27 500,00
81	Весы автом.электр.ЭВ АС-60	2010	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	14287000	114 165,24	180 500,00
82	Транспортер скребк.У9-УКЦ	2010	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	14313000	12 0 715,84	119 000,00
83	Дозатор весовой авт.непрер.действ.в.типа 4488ДН-У2 для дозирования вакушки.известн	2015	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	14941000	15 069,66	233 000,00
84	Ковшовый шнековый погрузчик КШП-6	1990	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	14976000	66 000,00	48 500,00
85	Оборудование весовой Весы 60тн	1993	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	931000	89 409,23	228 000,00
86	Весы 30 тн	1996	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	3751000	33 836,96	62 500,00
87	Аспирац установка	2000	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД,	11012002	10 452,96	9 000,00

					кормоцех			
88	Аспирац установка	2000	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	11012003	0	9 000,00
89	Аспирац установка	2000	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	11012004	0	9 000,00
90	Фармакер МОПАК-100	2013	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, яйцесортировальный цех	14520000	14 361,84	1 664 500,00
91	Машина для упаковки в термоус. пленку ВМ	2006	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, яйцесортировальный цех	13814000	6 944,69	1 016 500,00
92	Авт.машина для сорт.и упак.яйца Омния FT-330	2006	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, яйцесортировальный цех	13678000	2 824 672,36	19 828 000,00
93	Машина для мойки яйца	1997	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, яйцесортировальный цех	3815000	60 017,06	17 000,00
94	Автоматизированная линия непрерывного действия ввода жидких компонентов в комбикорма УЗ-ЛЖН-1,6	2019	н/д	н/д	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	015068000	77 829,07	344 000,00
	ИТОГО							33 581 000

Заключение договоров залога является для Общества сделками с заинтересованностью.

Четвертый вопрос повестки дня:

Принятие решения об одобрении Обществом сделок с заинтересованностью - заключение с АО «Россельхозбанк» Дополнительного соглашения к договору об ипотеке №173900/0090-7.2 от 18.10.2017г., в целях обеспечения исполнения обязательств ОАО «Птицефабрика Кудьминская» по кредитным договорам, заключенных с АО «Россельхозбанк».

Число голосов, которыми по данному вопросу обладали все лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, не заинтересованные в совершении обществом сделки: **54 388**.

Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества, владельцами которых являлись лица, не заинтересованные в совершении обществом сделки, определенное с учетом положений пункта 4.24 Положения: **54 388**.

Число голосов, которыми по данному вопросу обладали лица, не заинтересованные в совершении обществом сделки, принявшие участие в общем собрании: **975**.

Кворум по данному вопросу **имеется**.

Данная сделка является для Общества сделкой с заинтересованностью в смысле ст.81 Федерального закона «Об акционерных обществах» №208-ФЗ от 26.12.1995г.

Заинтересованными лицами являются:

- Седов Леонид Константинович (паспорт 22 13 185257, выданный Отделением УФМС России по Нижегородской обл. в Нижегородском р-не гор. Нижнего Новгорода, дата выдачи «27» февраля 2014 года, зарегистрирован по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Белинского, д. 32, кв. 55), т.к. он является контролирующим лицом Общества и ОАО «Птицефабрика Кудьминская» (Выгодоприобретателя);

- Седова Людмила Геннадьевна (паспорт 22 09 №454772, выданный Отделом УФМС России по Нижегородской обл. в Павловском р-не, дата выдачи 30.09.2009 г, зарегистрирована по адресу: Нижегородская область г.Павлово, ул.Ал.Ильича, д.21, кв.12), т.к. она является супругой Седова Леонида Константиновича, а также занимает должность в органах управления в Обществе и ОАО «Птицефабрика Кудьминская»;

- Седов Игорь Леонидович (паспорт 22 20 №265793, выданный ГУ МВД России по Нижегородской области, дата выдачи 07.04.2021, зарегистрирован по адресу: Нижегородская область, г.Володарск, ул. Корчагиной, д.9), т.к. он является сыном Седова Леонида Константиновича, а также занимает должность в органах управления в Обществе и ОАО «Птицефабрика Кудьминская».

- Каганец Надежда Михайловна (паспорт 22 09 №532276, выданный Отделением УФМС России по Нижегородской области в Володарском р-не, дата выдачи 06.06.2010, зарегистрирована по адресу: г.Москва, б-р Северный, д.17, кв. 158), т.к. она занимает должность в органах управления в Обществе и ОАО «Птицефабрика Кудьминская».

- ООО «Сейма-Птица» (ИНН 5214008158) - акционер Общества и ОАО «Птицефабрика Кудьминская».

Результаты голосования по вопросу повестки дня:

	За	Против	Воздержался
Число голосов	975	0	0
% от всех не заинтересованных в сделке акционеров, принявших участие в собрании	100,0000	0,0000	0,0000
Недействительные или неподсчитанные по иным основаниям:			0

Принятое решение:

Одобрить сделку с заинтересованностью – заключение с АО «Россельхозбанк» Дополнительного соглашения №173900/0090-7.DS27 от 13.05.2024г. к договору об ипотеке №173900/0090-7.2 от 18.10.2017г. (далее – дополнительное соглашение к договору об ипотеке), в целях обеспечения исполнения обязательств ОАО «Птицефабрика Кудьминская» по Договору об открытии кредитной линии с лимитом выдачи № 243900/0042 от 13.05.2024г., заключенному с АО «Россельхозбанк» на существенных условиях, изложенных в вопросе 1 настоящего Протокола и по Договору об открытии кредитной линии с лимитом выдачи № 243900/0043 от 13.05.2024г., заключенному с АО «Россельхозбанк» на существенных условиях, изложенных в вопросе 2 настоящего Протокола.

• Предмет ипотеки:

№	Наименование объекта недвижимости	Кадастровый номер	Площадь	Характеристики объекта недвижимости (Назначение, ВРИ, инв номер)	Местонахождение	Балансовая стоимость. (руб.)	Залоговая стоимость. руб.
1	Центрально-ремонтная мастерская	52:22:1100002:204	1048,2	назначение: нежилое здание, 2-этажный, инв.№ 001623000,	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД	348 632,68	6 103 500,00
2	Земельный участок	52:22:1100002:76	1202	категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сель сельскохозяйственного производства Инв.№ 014421000	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД	18 010,00	10 500,00
3	Яйцесклад,	52:22:1100002:157	8628,7	назначение: нежилое здание, 3-этажный инв.№ 000711000	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД	41 380 018,87	38 038 500,00
4	Земельный участок	52:22:1100002:173	10684	категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства Инв.№014521000	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД	18 455,00	96 000,00
5	Здание птичника 1А	52:22:1100002:232	2516,5	назначение: нежилое здание, этажность: 1, инвентарный номер пот учету у залогодателя 014633000	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД	22 605 447,67	9 877 500,00
6	земельный участок под пт. 1А	52:22:1100002:83	4333	категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, инвентарный номер пот учету у залогодателя 014431000	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД	25 850,00	39 000,00
7	нежилое помещение (котельная)	52:22:0000000:1341	1123,6	назначение: нежилое помещение, этаж №1, этаж №2	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД	734 416,23	6 483 000,00
8	земельный участок	52:22:1100002:308	2830	категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД	28 333,00	25 500,00

9	Блок Конторско-бытовых помещений,	52:22:000000:179	712,9	назначение: нежилое, этажность: 2, литер В, инвентарный номер 8478,	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД	305 927,79	5 765 250,00
10	земельный участок	52:22:1100002:77	730	категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД	16 828,00	6 750,00
11	столовая (предприятие общественного питания)	52:22:1100007:2566	487,2	литер: Б, этажность: 1, инвентарный номер: 08478,	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД	96 792,60	4 128 750,00
12	земельный участок под столовой	52:22:1100002:82	898	категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства,	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД	17 249,00	8 250,00
13	здание птицебойни (производственное)	52:22:1100002:73	1905,4	литер: Б, Б1, этажность: 1, инвентарный номер: 08478,	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД	408 974,05	7 449 000,00
14	земельный участок под здание птицебойни	52:22:1100002:91	2235	категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства,	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД	20 597,00	20 250,00
15	птичник №4	52:22:0000000:918	1707,5	назначение: нежилое здание, 1-этажный литер: П, инвентарный номер 8478	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД	261 346,96	0,00
16	земельный участок под птичник №4	52:22:1100002:90	3826	категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства,	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД	24 581,00	34 500,00
17	птичник №6	52:22:0000000:931	1717,2	назначение: нежилое здание, 1-этажный, литер: Р, инвентарный номер 8478,	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД	270 565,42	5 717 250,00
18	земельный участок под птичник №6	52:22:1100002:85	3799	категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства,	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД	24 581,00	34 500,00
19	птичник 3	52:22:0000000:912	1617,3	назначение: производственное (промышленное) 1-этажный лит. Н, инв. №8478,	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД	415 150,75	8 011 500,00
20	земельный участок под птичник 3	52:22:1100002:84	3816	категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства,	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД	24 556,00	34 500,00
21	здание, птичник №9	52:22:1100002:149	1703,1	назначение: нежилое здание, инв. №8478/9,	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД	319 594,33	5 676 000,00
22	земельный участок	52:22:1100002:104	3822	категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства,	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД	24 571,00	34 500,00
23	лаборатория производственного контроля	52:22:0000000:140	464,6	назначение: нежилое, 1-этажный лит. И, инв. №8478,	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД	0,00	3 937 500,00
24	земельный участок	52:22:1100002:109	785	категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства,	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД	16 966,00	6 750,00
25	кормоцех	52:22:0000000:1017	1466,7	(производственное), лит. И, И1, И2, этажность: 1-6	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД	0,00	8 169 750,00
26	земельный участок	52:22:1100002:86	1500	категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, кормоцех	18 756,00	13 500,00
27	Магазин №3 (нежилое помещение №2)	52:22:1100007:4022	173,2	нежилое помещение №2, назначение: нежилое (магазин №3), этаж 1,	Нижегородская область, Володарский район, г.Володарск, ул.Мичурина, д.5	41 382,46	2 827 500,00

28	Магазин №41 (нежилое помещение ПЗ)	52:22:1100007:4023	349,2	нежилое встроенное помещение ПЗ, продовольственный магазин №41, назначение: нежилое, этаж 1,	Нижегородская область, Володарский район, г.Володарск, ул.Мичурина, д.5	2 940 162,97	5 250 000,00
29	Птичник №11	52:22:1100002:67	1697,2	назначение: нежилое здание, 1-этажный,	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД	383 382,93	5 659 500,00
30	Земельный участок под птичником №11	52:22:1100002:80	3835	категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД	24 604,00	34 500,00
31	Птичник №12	52:22:1100002:66	1666,3	нежилое здание, 1-этажный,	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД	512 168,81	5 569 500,00
32	Земельный участок под птичником №12	52:22:1100002:98	3800	категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД	24 516,00	34 500,00
33	Птичник №13	52:22:1100002:69	1691,2	здание, назначение: нежилое здание, 1-этажный	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД	267 878,91	5 641 500,00
34	Земельный участок под птичником №13	52:22:1100002:106	3821	категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД	24 569,00	34 500,00
35	Птичник №14	52:22:1100002:68	1692,3	здание, назначение: нежилое здание, 1-этажный	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД	256 173,45	5 645 250,00
36	Земельный участок под птичником №14	52:22:1100002:74	3774	категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД	24 451,00	33 750,00
37	Птичник №18	52:22:1100002:159	1799,2	птичник №18, назначение: нежилое здание, 1-этажный, лит. Ж, Ж1	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД	211 008,87	7 087 500,00
38	Земельный участок под птичником №18	52:22:1100002:99	3782	категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД	24 470,92	33 750,00
39	Птичник №20	52:22:1100002:110	1693,8	птичник №20, назначение: нежилое здание, 1-этажный	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД	428 892,99	6 725 250,00
40	Земельный участок под птичником №20	52:22:1100002:88	3106	категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД	22 778,00	27 750,00
41	Птичник №19	52:22:1100002:111	1704,3	птичник №19, назначение: нежилое здание, 1-этажный	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД	380 615,96	6 761 250,00
42	Земельный участок под птичником №19	52:22:1100002:100	3787	категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД	24 483,00	33 750,00
43	Птичник № 15	52:22:1100002:71	1707,1	Назначение: нежилое здание, 1-этажный, инв. №008478/15,	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД	394 957,39	5 688 000,00
44	Земельный участок	52:22:1100002:95	3870	Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для иных сельскохозяйственных целей,	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД	24 691,00	34 500,00
45	Птичник № 16	52:22:1100002:72	1697	Назначение: нежилое здание, 1-этажный, инв. №008478/16,	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД	345 614,44	5 658 750,00
46	Земельный участок	52:22:1100002:107	3751	Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства,	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД	24 393,00	33 750,00
47	Птичник № 17	52:22:1100002:70	1699,7	Назначение: нежилое здание, 1-этажный, инв. №008478/17,	Нижегородская область, Володарский район, севернее	387 988,10	5 666 250,00

					Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД		
48	Земельный участок	52:22:1100002:87	3815	Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства,	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД	24 554,00	34 500,00
49	административно-бытовое здание	52:22:1100002:213	571,8	назначение: нежилое здание, 2-этажный	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД	11 191,22	4 761 000,00
50	земельный участок	52:22:1100002:171	645	земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства,	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД	15 208,00	6 000,00
51	пожарное депо	52:22:1100002:211	345,7	нежилое здание, назначение: нежилое здание, 1-этажный,	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД	46 879,41	2 219 250,00
52	земельный участок	52:22:1100002:170	904	земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства,	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД	15 292,00	8 250,00
53	цех переработки	52:22:1100002:210	1103,5	нежилое здание, назначение: нежилое здание, 1-этажный,	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД	124 484,48	4 977 750,00
54	земельный участок	52:22:1100002:169	1680	земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства,	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД	15 545,00	15 000,00
55	электроцех	52:22:1100002:208	809,1	нежилое здание, назначение: нежилое здание, 1-этажный,	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД	15 228,67	4 875 000,00
56	земельный участок	52:22:1100002:168	1856	земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства,	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД	15 600,00	16 500,00
57	цех автоматизации	52:22:1100002:209	151,8	нежилое здание, назначение: нежилое здание, 1-этажный,	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД	49 957,69	974 250,00
58	земельный участок	52:22:1100002:167	373	земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства,	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД	15 122,00	3 000,00
59	птичник 8	52:22:0000000:949	1703,1	нежилое здание, 1-этажный, реестровый номер 52-52-08/016/2012-333, Инвентарный № 0008478/2	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД	275 701,64	5 676 000,00
60	Земельный участок под пт.8	52:22:1100002:101	3804	категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. Реестровый номер 52-52-08/027/2012-284 Инвентарный №14432000	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, птичник №8	24 525,00	34 500,00
61	птичник 7	52:22:0000000:951	1704,2	нежилое здание, 1-этажный, реестровый номер 52-52-08/016/2012-330, Инвентарный №000008478	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД	303 313,89	5 679 750,00
62	Земельный участок под пт.7	52:22:1100002:81	3818	категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. Реестровый номер 52-52-08/027/2012-278 Инвентарный №14423000	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, птичник №7	24 561,00	34 500,00
63	птичник 10	52:22:0000000:950	1701,2	нежилое здание, 1-этажный, реестровый номер 52-52-08/016/2012-331, Инвентарный № 0008478/4	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД	332 502,27	5 670 750,00
64	Земельный участок пт.10	52:22:1100002:108	3093	категория земель: земли сельскохозяйственного	Нижегородская область, Володарский район, севернее	22 746,00	27 750,00

				назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. Реестровый номер 52-52-08/027/2012-285 Инвентарный №14429000	Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, птичник №10		
65	Зерносклад №3	52:22:1100002:296	2016	нежилое здание, этажность-1	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, зерносклад №3	1 534 706,98	9 045 000,00
66	Земельный участок под зерноскладом	52:22:1100002:306	5920	земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства,	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, зерносклад №3	2 807,00	53 250,00
67	Зерносклад №4	52:22:1100002:298	1512	нежилое здание, этажность-1	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, зерносклад №4	1 303 036,17	7 046 250,00
68	Земельный участок под зерноскладом	52:22:1100002:305	2943	земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства,	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, зерносклад №4	1 396,00	26 250,00
69	Зерносклад №5	52:22:1100002:297	1512	одноэтажное нежилое здание	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, зерносклад №5	1 276 872,32	7 046 250,00
70	Земельный участок под зерноскладом	52:22:1100002:304	2858	земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства,	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, зерносклад №5	1 355,00	25 500,00
71	Птичник №2	52:22:0000000:178	1697	нежилое здание, этажность-1	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, птичник №2	6 059 320,46	8 353 500,00
72	Земельный участок под птичником	52:22:1100002:96	3827	земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Нижегородская область, Володарский район, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, птичник №2	24 584,00	34 500,00
73	Птичник №66	52:22:0000000:952	1742,5	нежилое здание, этажность-1	Нижегородская обл, р-н Володарский, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, птичник №66	514 718,72	6 893 250,00
74	Земельный участок	52:22:1100002:92	3047	земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Нижегородская обл, р-н Володарский, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, птичник №66	22 630,00	27 750,00
75	Птичник №67	52:22:0000000:948	1823,5	нежилое здание, этажность-1	Нижегородская обл, р-н Володарский, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, птичник №67	496 650,59	7 170 000,00
76	Земельный участок	52:22:1100002:103	3934	земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Нижегородская обл, р-н Володарский, севернее Горьковской железной дороги, 388 км ГЖД, птичник №67	24 852,00	35 250,00
							258 973 500,00

Заключение договора залога является для Общества сделкой с заинтересованностью.

Председатель внеочередного общего собрания акционеров
ОАО «Агрофирма «Сеймовская»

_____ Л.Г. Седова

Секретарь внеочередного общего собрания акционеров
ОАО «Агрофирма «Сеймовская»

_____ Ю.С. Казарина